

Bekanntmachung *)

über den Beschluss zur Aufstellung eines

Bebauungsplanes **Grünordnungsplanes**

Bebauungs- und Grünordnungsplan Amselfeld, Ortsteil Ast

I. Der Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat

der / des Gemeinde Tiefenbach

hat am 13.01.2026 beschlossen, für das Gebiet:

Amselfeld Ortsteil Ast

das wie folgt umgrenzt ist: Im Norden: durch landwirtschaftliche Nutzfläche
Im Osten: durch ein allgemeines Wohngebiet (WA)
Im Süden: durch ein allgemeines Wohngebiet (WA)
Im Westen: durch Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Sportplatz

und folgende Grundstücke umfasst:

Das Plangebiet umfasst die folgenden Grundstücksflächen bzw. Teilflächen aus den Fl.Nrn. 663, 692/1, 669/2 und 669 der Gemarkung Ast (siehe auch beiliegenden Lageplan)

einen

qualifizierten Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB einfachen Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 3 BauGB vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB Grünordnungsplan gemäß Art. 4 Abs. 2 BayNatSchG

aufzustellen.

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist beauftragt worden:

Ingenieurbüro KomPlan, Leukstraße 3, 84028 Landshut

II. Nach Erstellung des Planentwurfes

werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen in einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung öffentlich dargelegt und erörtert.

wird der Entwurf samt Begründung im Internet frei einsehbar veröffentlicht (beispielsweise auf Gemeinde-Website oder Landesportal) und zusätzlich öffentlich ausgelegt; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.



Tiefenbach

Marktgemeinde - Gemeinde

Tiefenbach, 23.04.2026

Ort, Datum

[Signature]
Unterschrift, Dienstbezeichnung

Gatz, 1. Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Veröffentlichung im Internet sowie Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 23.04.2026

Abgenommen am: 11.05.2026

11.05.2026

Datum

[Signature]
Unterschrift, Dienstbezeichnung

BEBAUUNGS-/ GRÜNORDNUNGSPLAN "AST - AMSELFELD"
LAGEPLAN - AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

