

Bekanntmachung *)

über den Beschluss zur

☐ Aufstellung ☒ Änderung ☐ Ergänzung
eines ☒ Flächennutzungsplanes ☒ Landschaftsplanes

Deckblatt Nr. 23

I. Der ☐ Stadtrat ☐ Marktgemeinderat ☒ Gemeinderat ☐ _____

der / ~~der~~ Gemeinde Tiefenbach

hat am 13.01.2026 beschlossen,

einen ☒ Flächennutzungsplan ☒ Landschaftsplan ☐ aufzustellen. ☒ zu ändern. ☐ zu ergänzen.

Die Planung umfasst ☐ das gesamte Gemeindegebiet. ☒ folgende Teile des Gemeindegebiets:

geplante Baugebietsausweisung am nördlichen Ortsrand von Ast mit folgenden betreffenden Grundstücksflächen bzw. Teilflächen aus den Fl.Nrn. 663, 692/1, 669/2 und 669 der Gemarkung Ast (siehe auch beiliegenden Lageplan)

Das Plangebiet wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden: durch landwirtschaftliche Nutzfläche

Im Osten: durch ein allgemeines Wohngebiet (WA)

Im Süden: durch ein allgemeines Wohngebiet (WA)

Im Westen: durch Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Sportplatz

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist beauftragt worden:

Ingenieurbüro KomPlan, Leukstraße 3, 84028 Landshut

- II. ☐ Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, werden Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt und Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben.
- ☒ Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Entwurf mit Erläuterungsbericht öffentlich ausgelegt. Hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Tiefenbach, 31.03.2026

Ort, Datum



Tiefenbach

~~XXXXXXXXXXXX~~ Gemeinde

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Gatz, 1. Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 31.03.2026

Abgenommen am: 16.04.2026

Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung

FLÄCHENNUTZUNGS-/ LANDSCHAFTSPLAN-DECKBLATT NR.23 "AST-AMSELFELD"
LAGEPLAN - AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

