

Bekanntmachung *)

über den Beschluss zur Aufstellung eines

☒ **Bebauungsplanes** ☒ **Grünordnungsplanes**

Obergolding Keilberg - Überarbeitung Neu

I. Der ☐ Stadtrat ☐ Marktgemeinderat ☒ Gemeinderat ☐

der / des Gemeinde Tiefenbach

hat am 28.10.2025 beschlossen, für das Gebiet:

Obergolding Keilberg

das wie folgt umgrenzt ist:

- im Norden: durch landwirtschaftliche Nutzfläche und ein Dorfgebiet (MD)
- im Osten: durch ein Dorfgebiet (MD)
- im Süden: durch Waldfläche und landwirtschaftliche Nutzfläche
- im Westen: durch ein Sondergebiet (SO)

und folgende Grundstücke umfasst:

siehe beiliegenden Lageplan

einen

☒ qualifizierten Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB ☐ einfachen Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 3 BauGB ☐ vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB ☒ Grünordnungsplan gemäß Art. 4 Abs. 2 BayNatSchG aufzustellen.

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist beauftragt worden:

Ingenieurbüro KomPlan, Leukstraße 3, 84028 Landshut

II. Nach Erstellung des Planentwurfes

- ☐ werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen in einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung öffentlich dargelegt und erörtert.
- ☒ wird der Entwurf samt Begründung im Internet frei einsehbar veröffentlicht (beispielsweise auf Gemeinde-Website oder Landesportal) und zusätzlich öffentlich ausgelegt; hierauf wird noch durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Tiefenbach, 12.12.2025

Ort, Datum



Tiefenbach

~~XXXXXXXXXXXX~~ - Gemeinde

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Gatz, 1. Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Veröffentlichung im Internet sowie Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 12.12.2025

Abgenommen am: 30.12.2025

Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Gemeinde Tiefenbach | BBP/GOP Obergolding Kellberg-Neu
Lageplan - Geltungsbereich **M 1:1.000**

