

Bekanntmachung *)

über die Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Aufstellung eines

☒ **Bebauungsplanes** ☒ **Grünordnungsplanes**

I. Der ☐ Stadtrat ☐ Marktgemeinderat ☒ Gemeinderat ☐ _____
 des / der Gemeinde Tiefenbach

hat am 28.10.2025 beschlossen, für das Gebiet

Obergolding Keilberg - Überarbeitung Neu

das wie folgt umgrenzt ist: im Norden: durch landwirtschaftliche Nutzfläche und ein Dorfgebiet (MD)
 im Osten: durch ein Dorfgebiet (MD)
 im Süden: durch Waldfläche und landwirtschaftliche Nutzfläche
 im Westen: durch ein Sondergebiet (SO)

und folgende Grundstücke umfasst:

siehe beiliegenden Lageplan

einen

☒ qualifizierten Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB ☐ einfachen Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 3 BauGB ☐ vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB ☒ Grünordnungsplan gemäß Art. 4 Abs. 2 BayNatSchG

aufzustellen.

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von
Ingenieurbüro KomPlan, Leukstraße 3, 84028 Landshut

II. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

☒ Der Planentwurf kann in der Zeit vom 16.12.2025 bis 16.01.2026
http://www.tiefenbach-gemeinde.de/wirtschaft-und-gewerbe/bauleitplanungen/laufende-bauleitplanung
 im Internet unter _____ sowie

in der Gemeindeverwaltung Tiefenbach, Hauptstraße 42, 84184 Tiefenbach
 eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

☐ Der Planentwurf wird bei einer öffentlichen Versammlung,

die am _____ um _____ Uhr in _____
 _____ stattfindet, für jedermann vorgestellt. Dabei werden die allgemeinen Ziele
 und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen dargelegt und erörtert.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt "Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren" das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Tiefenbach
~~Stadt~~ ~~Marktgemeinde~~ Gemeinde

Tiefenbach, 16.12.2025

Ort, Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Gatz 1, Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Veröffentlichung im Internet sowie Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 16.12.2025

Abgenommen am 19.01.2026

19.01.2026

Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Entwurf

477

