

Bekanntmachung

über die erneute Auslegung des Planentwurfes für die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Bebauungs- und Grünordnungsplan Ast – Bielerfeld Erweiterung III“

(siehe beiliegenden Lageplanentwurf)

I.

Der Gemeinderat der Gemeinde Tiefenbach

hat am 21.12.2021 beschlossen,

für das wie folgt umgrenzte Gebiet:

Im Osten: durch ein allgemeines Wohngebiet (WA) und landwirtschaftliche Nutzflächen

Im Süden: durch landwirtschaftliche Nutzflächen

Im Westen: durch ein Dorfgebiet (MD) und landwirtschaftliche Nutzflächen

Im Norden: durch ein allgemeines Wohngebiet (WA)

einen qualifizierten Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB mit Grünordnungsplan gemäß Art. 4 Abs. 2 Bay NatSchG im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. § 13b BauGB aufzustellen.

Das Bundesverwaltungsgericht hat § 13b BauGB im Juli 2023 aufgrund Verstoßes gegen europäisches Recht für nicht mehr anwendbar erklärt. Als Heilungsmöglichkeit hat der Gesetzgeber § 215 BauGB eingeführt. Voraussetzung hierfür ist eine sogenannte Vorprüfung des Einzelfalls entsprechend § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. Anlage 2 des Baugesetzbuches (BauGB).

Ein Planentwurf in der Fassung vom 30.07.2024 ist ausgearbeitet worden von Ingenieurbüro KomPlan, Leukstr. 3, 84028 Landshut.

II.

Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am 30.07.2024 vom Gemeinderat gebilligt.

III.

Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom 12.11.2024 bis 12.12.2024 in der Gemeindeverwaltung Tiefenbach, Hauptstr. 42, 84184 Tiefenbach öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) nur zu den geänderten Teilen vorgebracht werden.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter <https://www.tiefenbach-gemeinde.de> eingestellt.

Tiefenbach, 11.11.2024

Ort, Datum



Tiefenbach
Gemeinde

Gatz, 1. Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 12.11.2024

Datum

Abgenommen am: 13.12.2024

Gatz, 1. Bürgermeisterin

