

Bekanntmachung

über den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB zur Einbeziehung von
Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren

„Bebauungs- und Grünordnungsplan Ast - Bielerfeld Erweiterung III“
(mit frühzeitiger Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB)

I.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tiefenbach

hat am 21.12.2021 beschlossen,

den Bebauungsplan und Grünordnungsplan „Ast - Bielerfeld Erweiterung III“

für das wie folgt umgrenzte Gebiet:

Im Osten: durch ein allgemeines Wohngebiet (WA) und landwirtschaftliche Nutzflächen

Im Süden: durch landwirtschaftliche Nutzflächen

Im Westen: durch ein Dorfgebiet (MD) und landwirtschaftliche Nutzflächen

Im Norden: durch ein allgemeines Wohngebiet (WA)

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. § 13b BauGB aufzustellen.

Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.12.2021.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen

zur Ermöglichung weiterer Wohnbausiedlungstätigkeiten im Ortsteil Ast

geschaffen werden.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

II.

Die **frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** findet in Form einer Planauflage im Rathaus der Gemeinde Tiefenbach

vom 23.08.2022 bis 13.09.2022 während der üblichen Öffnungszeiten statt.

Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben.



Tiefenbach

Gemeinde

Tiefenbach, 12.08.2022

Ort, Datum

Gatz, 1. Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 12.08.2022

Abgenommen am: 14.09.2022

14.09.2022

Datum

Gatz, 1. Bürgermeisterin



0 25 50 Meter

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

LAGEPLAN M 1 : 1.000

Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geolnort.