

Bekanntmachung

über die Auslegung des Planentwurfs für die Aufstellung eines Bebauungsplanes
im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB zur Einbeziehung von
Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren

„Bebauungs- und Grünordnungsplan Ast - Bielerfeld Erweiterung III“
(siehe beiliegenden Lageplanentwurf)

I.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tiefenbach

hat am 21.12.2021 beschlossen,

für das wie folgt umgrenzte Gebiet:

Im Osten: durch ein allgemeines Wohngebiet (WA) und landwirtschaftliche Nutzflächen

Im Süden: durch landwirtschaftliche Nutzflächen

Im Westen: durch ein Dorfgebiet (MD) und landwirtschaftliche Nutzflächen

Im Norden: durch ein allgemeines Wohngebiet (WA)

einen qualifizierten Bebauungsplan i.S. des § 30 Abs. 1 BauGB mit Grünordnungsplan gemäß Art. 4 Abs. 2 Bay NatSchG
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. § 13b BauGB aufzustellen.

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von Ingenieurbüro KomPlan, Leukstraße 3, 84028 Landshut.

II.

Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am 21.12.2021 vom Gemeinderat gebilligt.

III.

Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom 28.10.2022 bis 30.11.2022 in der
Gemeindeverwaltung Tiefenbach, Hauptstraße 42, 84184 Tiefenbach öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können
Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB
aufgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan
unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter
<https://www.tiefenbach-gemeinde.de> eingestellt.

Tiefenbach, 20.10.2022

Ort, Datum



Tiefenbach
Gemeinde

Gatz, 1. Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 20.10.2022

Abgenommen am: 01.12.2022

01.12.2022

Datum

Gatz, 1. Bürgermeisterin



0 25 50 Meter
Geobildation © Bayerische Vermessungsverwaltung

LAGEPLAN M 1 : 1.000
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.