

# Bekanntmachung \*)

## Über die Auslegung des Planentwurfes für die Aufstellung

eines  Bebauungsplanes  Grünordnungsplanes

im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren

„Bebauungsplan Ast – Ortskern, Deckblatt Nr. 03“

(siehe beiliegenden Lageplanentwurf)“

I. Der  Stadtrat  Marktgemeinderat  Gemeinderat  .....

der Gemeinde Tiefenbach

hat am 30.11.2021 beschlossen, für das Gebiet:

Westlicher Ortsrand von Ast,  
angrenzend an den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ast – Ortskern“  
(siehe auch beiliegenden Lageplan)

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. § 13 b BauGB  
einen

qualifizierten Bebauungsplan  
i.S. des § 30 Abs. 1 BauGB

einfachen Bebauungsplan  
i.S. des § 30 Abs. 3 BauGB

vorhabenbezogenen Bebauungs-  
plan gem. §§12, 30 Abs. 2 BauGB

Grünordnungsplan gemäß  
Art. 4 Abs. 2 BayNatSchG

aufzustellen.

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von Ingenieurbüro KomPlan, Leukstr. 3, 84028 Landshut.

II. Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am 18.01.2022  
vom  Stadtrat  Marktgemeinderat  Gemeinderat  \_\_\_\_\_ gebilligt.

III. Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom 30.03.2022 bis 02.05.2022 in der Gemeindeverwaltung Tiefenbach,  
Hauptstr. 42, 84184 Tiefenbach öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.  
Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4  
BauGB durchgeführt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den  
Plan unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter  
<https://www.tiefenbach-gemeinde.de> eingestellt.

Tiefenbach, 21.03.2022

Ort, Datum



Gemeinde Tiefenbach

Gatz, 1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 21.03.2022

Abgenommen am: 03.05.2022

03.05.2022

Datum

Gatz, 1. Bürgermeisterin

# PLANDARSTELLUNG M 1 : 500

