

# Bekanntmachung \*)

## Über die Auslegung des Planentwurfes für die Aufstellung

Eines  Bebauungsplanes  Grünordnungsplanes der Innenentwicklung

### Erneute Auslegung

(bei weniger als 20.000 m Grundfläche) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

### „Bebauungsplan Siedlung Tiefenbach, Deckblatt Nr. 13“

(siehe beiliegenden Lageplanentwurf)

I. Der  Stadtrat  Marktgemeinderat  Gemeinderat  .....

der Gemeinde Tiefenbach

hat am 02.03.2021 mit Ergänzungsbeschluss am 20.07.2021 beschlossen, für das Gebiet:

Fl.Nrn. 1840/7, 1840/6 und 1845 der Gemarkung Tiefenbach

(Betreff: Nachverdichtung; siehe auch beiliegenden Lageplan) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB einen

qualifizierten Bebauungsplan  
i.S. des § 30 Abs. 1 BauGB

einfachen Bebauungsplan  
i.S. des § 30 Abs. 3 BauGB

vorhabenbezogenen Bebauungs-  
plan gem. §§12, 30 Abs. 2 BauGB

Grünordnungsplan gemäß  
Art. 4 Abs. 2 BayNatSchG

aufzustellen.

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von Ingenieurbüro KomPlan, Leukstr. 3, 84028 Landshut.

II. Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am 02.03.2021 mit Ergänzungsbeschlüssen am 20.07.2021 und am 08.02.2022

vom  Stadtrat  Marktgemeinderat  Gemeinderat  \_\_\_\_\_ gebilligt.

III. Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom 30.03.2022 bis 14.04.2022 in der Gemeindeverwaltung Tiefenbach, Hauptstr. 42, 84184 Tiefenbach öffentlich aus.

**Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) nur zu den geänderten Teilen vorgebracht werden.**

Es handelt sich um eine Maßnahme der Innerortsentwicklung. Der Bebauungsplan wird daher im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter <https://www.tiefenbach-gemeinde.de> eingestellt.

Tiefenbach, 21.03.2022

Ort, Datum



Gemeinde Tiefenbach.

Gatz, 1. Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 21.03.2022

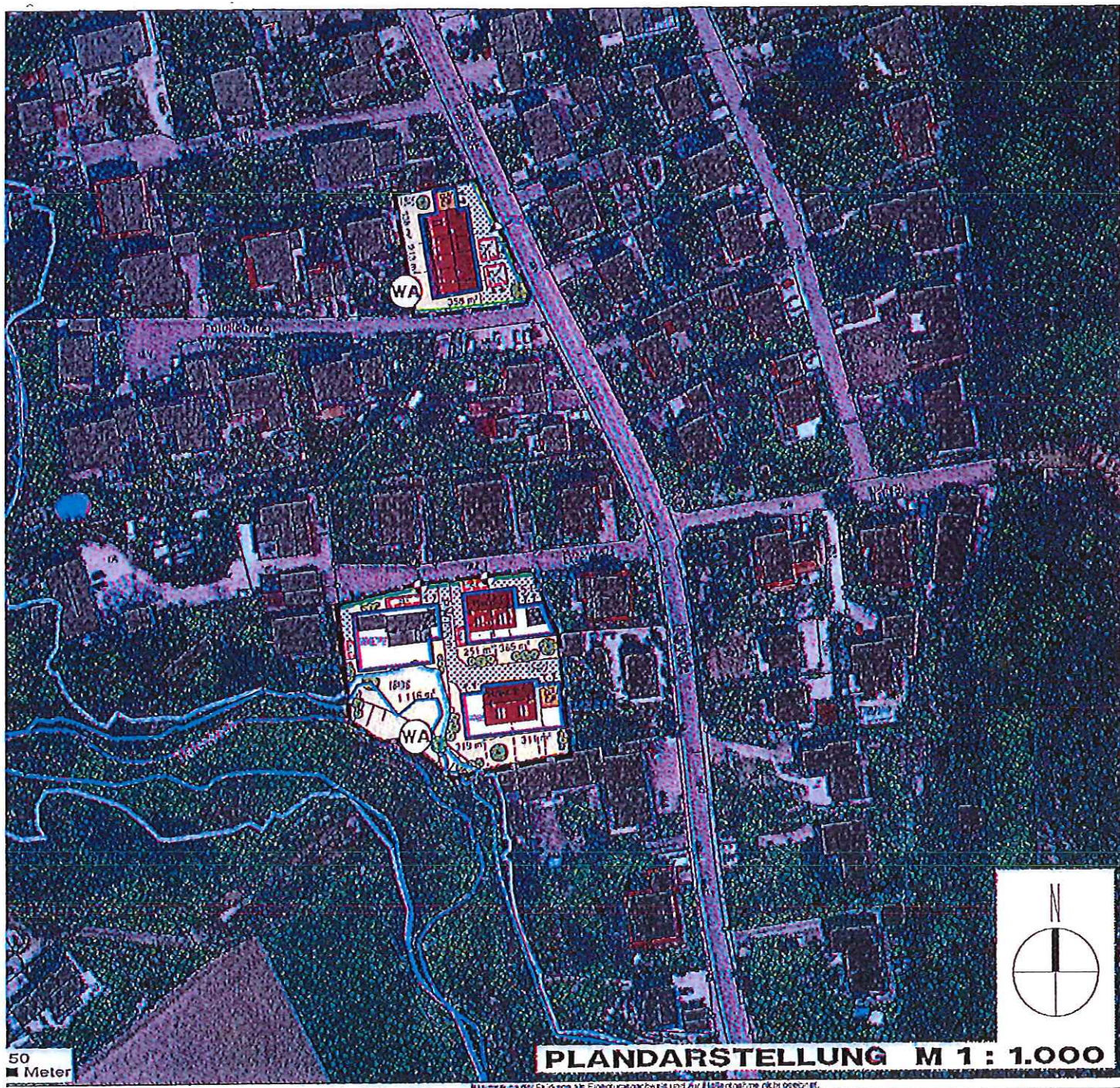
Abgenommen am: 19.04.2022

19.04.2022

Datum

Gatz, 1. Bürgermeisterin





**PLANDARSTELLUNG M 1 : 1.000**

50  
■ Meter

M 1:1.000 ist die Planung als Einrichtungsplan und die Flächenverhältnisse nicht gegült.