

Bekanntmachung

über den Beschluss zur Änderung eines Bebauungsplanes
im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB zur Einbeziehung von
Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren

„Bebauungsplan Ast Ortskern, Deckblatt Nr. 03“

(mit frühzeitiger Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB)

I.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tiefenbach

hat am 30.11.2021 beschlossen,

den Bebauungsplan „Ast Ortskern, Deckblatt Nr. 03“

für das wie folgt umgrenzte Gebiet:

Westlicher Ortsrand von Ast,

angrenzend an den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Ast Ortskern (siehe auch beiliegenden Lageplan)

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. § 13b BauGB zu ändern.

Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.11.2021.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen

zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage zur Deckung dringend benötigten Wohnraums

geschaffen werden.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

II.

Die **frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** findet in Form einer Planauflage im Rathaus der Gemeinde Tiefenbach

vom 21.02.2022 bis 07.03.2022 während der üblichen Öffnungszeiten statt.

Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben.

Tiefenbach, 11.02.2022

Ort, Datum



Braun
i. V. Braun, 2. Bürgermeister

Tiefenbach

Gemeinde

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 11.02.2022

Abgenommen am: 08.03.2022

08.03.2022

Datum

i. V. Braun, 2. Bürgermeister

PLANDARSTELLUNG M 1 : 500

