

Bekanntmachung

über den Beschluss zur Änderung/Ergänzung
eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung
(bei weniger als 20.000 m² Grundfläche)

„ Bebauungsplan Siedlung/Tiefenbach, Deckblatt Nr. 13 (siehe beil. Lageplanentwurf) “

**im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
(mit frühzeitiger Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB)**

I.
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tiefenbach

hat am 02.03.2021 beschlossen, den bestehenden

Bebauungsplan Nr. B 34-223-4

Bebauungsplan Siedlung/Tiefenbach
Bezeichnung des Planes

in folgenden Punkten zu ändern: zu ergänzen:

Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von zwei Doppelhäusern mit PKW - Garagen und Stellplätzen auf der Fl.Nr. 1840/7 der Gemarkung Tiefenbach sowie zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf den Fl.Nrn. 1850/2, 1850/10 und 1850/11 der Gemarkung Tiefenbach und zur Wohnraumerweiterung an einem Bestandsgebäude auf Fl.Nr. 1840/6 der Gemarkung Tiefenbach geschaffen werden.
Mit der Änderung / ~~Erweiterung~~ des Bebauungsplanes sollen Tiefenbach

die textlichen und planlichen Festsetzungen für die Nachverdichtung auf vorgenannten Fl.Nrn. geschaffen bzw. geändert werden.

Es handelt sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung. Der Bebauungsplan wird daher im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

II.
Die **frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** findet in Form einer Planauflage im Rathaus der Gemeinde Tiefenbach

vom 07.04.2021 bis 22.04.2021 während der üblichen Öffnungszeiten statt.

Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben.



Tiefenbach
~~XXXXXXXXXXXX~~ - Gemeinde

Tiefenbach, 26.03.2021
Ort, Datum

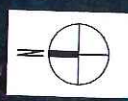
Gatz
Gatz, 1. Bürgermeisterin
Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 26.03.2021 Abgenommen am 23.04.2021

23.04.2021
Datum

Gatz
Gatz, 1. Bürgermeisterin
Unterschrift, Dienstbezeichnung



LAGEPLAN M 1 : 1.000

WA	
GFZ max. 0,4	GFZ max. 0,6
DFDN WC 50 30-40 2 30 30-40	WH Area 5,00 m ² B max. 0,50 m C max. 0,20 m max. 7,20 m



PLAN KOM

