

Bekanntmachung

über den Beschluss zur Änderung/Ergänzung
eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung
(bei weniger als 20.000 m² Grundfläche)

„ Bebauungsplan Siedlung/Tiefenbach, Deckblatt Nr. 13 (siehe beil. Lageplanentwurf) “

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

(mit frühzeitiger Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB)

Die Bekanntmachung über die Änderung des Bebauungsplanes "Siedlung/Tiefenbach, Deckblatt Nr. 13" vom 26.03.2021 wurde aufgehoben.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tiefenbach

hat am 20.07.2021 beschlossen, den bestehenden

Bebauungsplan Nr. B 34-223-4

Bebauungsplan Siedlung/Tiefenbach

Bezeichnung des Planes

in folgenden Punkten zu ändern: zu ergänzen:

Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von zwei Doppelhäusern mit PKW - Garagen und Stellplätzen auf der Fl.Nr. 1840/7 der Gemarkung Tiefenbach sowie zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf den Fl.Nrn. 1850/2, 1850/10 und 1850/11 der Gemarkung Tiefenbach und zur Wohnraumerweiterung an einem Bestandsgebäude auf Fl.Nr. 1840/6 der Gemarkung Tiefenbach sowie zur Errichtung eines Dreispanners auf Fl.Nr. 1845 der Gemarkung Tiefenbach geschaffen werden.

die textlichen und planlichen Festsetzungen für die Nachverdichtung auf vorgenannten Fl.Nrn. geschaffen bzw. geändert werden.

Es handelt sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung. Der Bebauungsplan wird daher im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

II.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet in Form einer Planauflage im Rathaus der Gemeinde Tiefenbach

vom 16.08.2021 bis 31.08.2021 während der üblichen Öffnungszeiten statt.

Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben.



Tiefenbach
Gemeinde

Tiefenbach, 16.08.2021

Ort, Datum

Gatz, 1. Bürgermeisterin
Unterschrift, Dienstbezeichnung

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

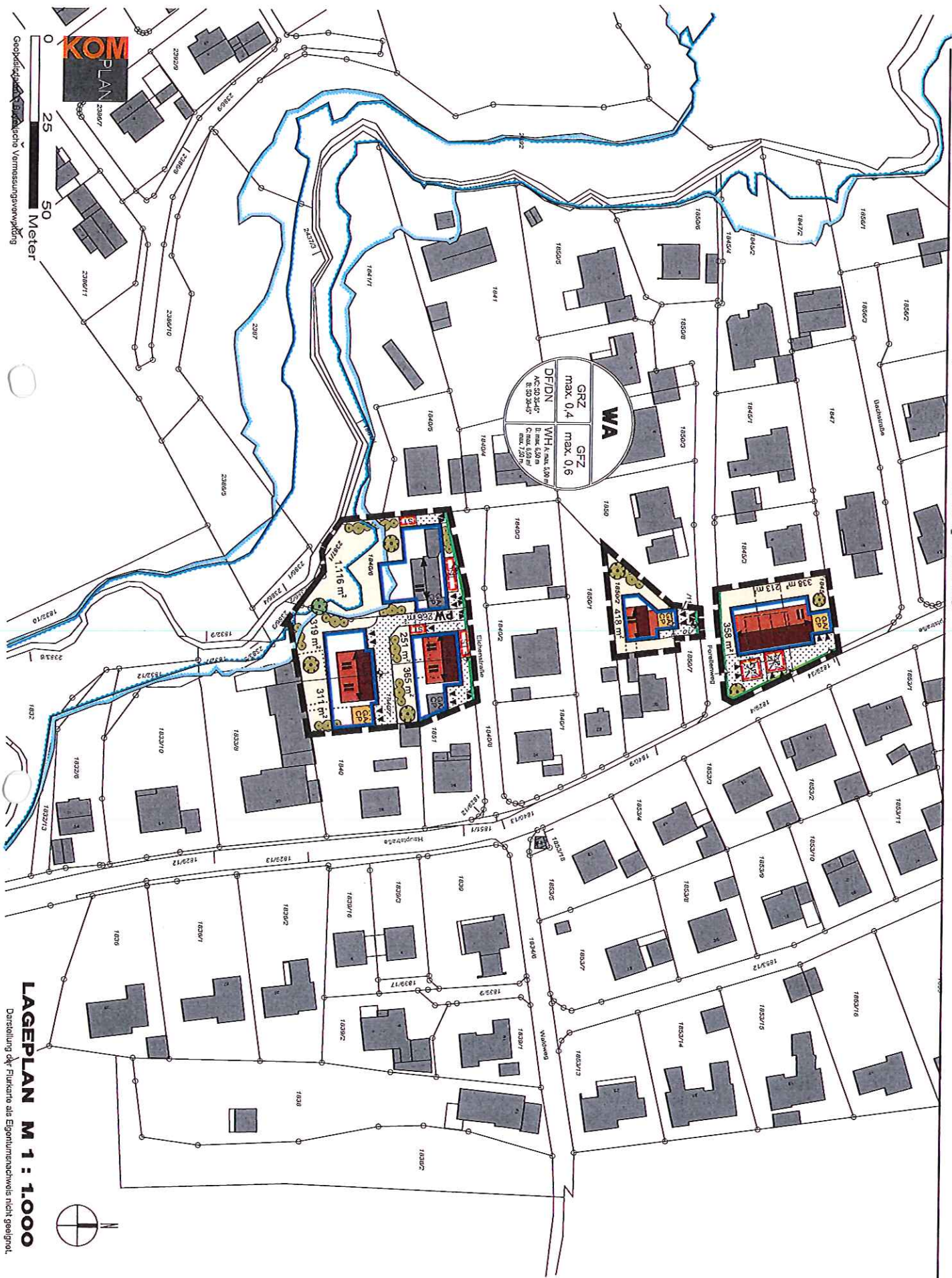
Angeheftet am 16.08.2021

Abgenommen am 01.09.2021

01.09.2021

Datum

Gatz, 1. Bürgermeisterin
Unterschrift, Dienstbezeichnung



W/A	
GRZ max 0,4	GFZ max 0,6
DF/DN AC 50-34-4° B 50-34-4°	WH A max. 5,00 m B max. 4,50 m C max. 4,50 m D max. 3,00 m



Geodätische Vermessungsvorwägung

0 25 50 Meter



LAGEPLAN M 1 : 1.000
Darstellung der Flurkarte als Eigenturnachweis nicht geodät.