

Anlage zur Bekanntmachung

über

die Auslegung des Planentwurfs für die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Gemeinde Tiefenbach durch Deckblatt Nr. 20 (Freiflächenphotovoltaikanlage Binsham-Erweiterung)

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen wurden zur Erarbeitung der Aufstellung des Deckblattes zum FNP/LP herangezogen:

- Arten- und Biotopschutzprogramm Landkreis Landshut (2003)
- Artenschutzkartierung TK Blatt 7538
- <http://fisnat.bayern.de/finweb/>
- <http://www.region.landshut.org>
- <http://wirtschaft-risby.bayern.de/>
- <http://www.lfu.bayern.de/natur/sap/arteninformationen/>
- <https://www.landesentwicklung-bayern.de/instrumente/landesentwicklungsprogramm/landesentwicklungsprogramm-bayern-lep/>
- <https://geoportal.bayern.de/bayernatlas>
- Landschaftsentwicklungskonzept (LEK)

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme vor:

- Begründung zur Aufstellung des Deckblattes zum FNP/LP
- Umweltbericht zur Aufstellung des Deckblattes zum FNP/LP
- eingegangene Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Aussagen der Träger öffentlicher Belange.

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden die Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere und Pflanzen, auf Boden, auf Wasser, auf Klima und Luft, auf das Landschaftsbild sowie auf Kultur- und Sachgüter im Zuge der Neuaufstellung geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - Bayerischer Bauernverband
 - Zweckverband Wasserversorgung Isar-Vils
- insgesamt werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
 - PV-Anlage im Hinblick auf Steinschlag, Staubentwicklung in ausreichender Entfernung von landwirtschaftlichen Flächen
 - Brandschutz und Bereitstellung von Löschwasser

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - Bayerischer Bauernverband
 - Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

- Bayernwerk Netz GmbH
- Regierung von Niederbayern, Höhere Landesplanung
- Regionaler Planungsverband Landshut Region 13

- insgesamt werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
 - Ausbringung von Pflanzenschutzmitteln und Dünger
 - Auftreten von Schadpflanzen und Verunkrautung landwirtschaftlicher Flächen;
 - Pflanzarbeiten im Bereich von Erdkabeln;
 - die im Regionalplan festgelegten Folgenutzungen Landwirtschaft und Biotopentwicklung sowie die Rekultivierungsaufgaben sind nach Aufgabe der Freiflächenphotovoltaikanlage zu beachten.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - Bayerischer Bauernverband

- insgesamt werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
 - Ausbringung von Pflanzenschutzmitteln und Dünger

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - Regierung von Niederbayern, Höhere Landesplanung

- insgesamt werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
 - Standort liegt teilweise innerhalb eines Vorbehaltsgebietes für die Wasserversorgung. Die Sicherung der öffentlichen Wasserversorgung muss gewährleistet sein.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - keine

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - keine

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- / Sachgüter

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - Bayerischer Bauernverband

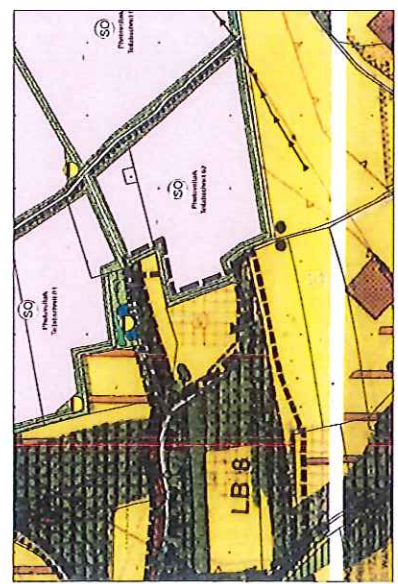
- insgesamt werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
 - PV-Anlage im Hinblick auf Steinschlag, Staubentwicklung in ausreichender Entfernung von landwirtschaftlichen Flächen.

Planentwurf

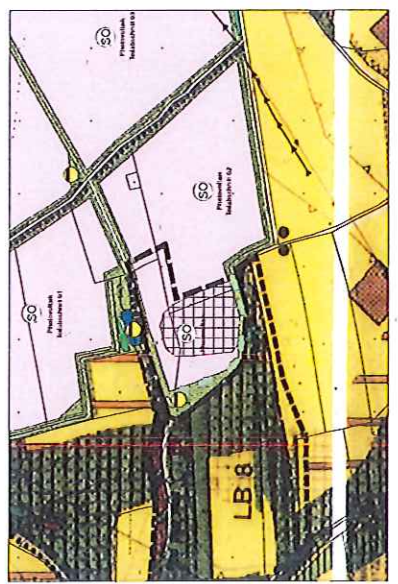
ZEICHENERKLÄRUNG

- | | |
|--|--|
| | BESTAND |
| | PLANUNG |
| | GELTUNGSBEREICH DES DECKBLATTES |
| | SONSTIGES SONDERGEBIET, FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE |
| | SONSTIGE STRASSEN UND WEGE |
| | LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE, ACKER |
| | BRACHFLÄCHE, GROSSFLÄCHIGE SCHLAGFLUREN (AUCH FLÄCHENSTILLEGENEN, REKULTIVIERUNGEN) |
| | FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT UND EINGRÜNUNG |
| | GRÜNLAND ZUM BODEN- UND WASSERSCHUTZ ANSTREBEN |
| | ERHALT UND EXTENSIVIERUNG BESTEHENDER GRÜNLANDFLÄCHEN FÖRDERN |
| | IN BETRIEB BEFINDLICHE ABBAUFLÄCHE |
| | VORRANGGEBIET "BODENSCHÄTZE" MIT FOLGEFUNKTION |
| | EINZELBÄUME, BAUMGRUPPEN |
| | FELDGEHÖLZ, HECKE, EINGRÜNUNG VON ORTSRÄNDERN |
| | ANLAGE GLIEDERNDER STRUKTUREN IN DER FELDFLUR |
| | MITTLERE EROSIONSGEFÄHRDUNG
ANLAGE VON HECKEN UND RAINEN ANSTREBEN |
| | LB 8
GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL - VORSCHLAG |
| | SCHWERPUNKTGEBIET FÜR MASSNAHMEN DES NATURSCHUTZES UND DER LANDSCHAFTSPFLEGE |
| | RENATURIERUNG
VERROHRTER BACH- UND GRABENLÄUFE |
| | VERBUNDSYSTEM ZUR ENTWICKLUNG UND SICHERUNG VON TROCKENSTANDORTEN AUFBAUEN |
| | HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG |
| | RÜCKHALTEBECKEN |
| | BODENKAMMAL |
| | FLURNUMMER |
| | FLURGRENZE MIT GRENZPUNKT |

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN - BESTAND



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN - FORTSCHRIBUNG



ORT: BINSHAM
 ÄNDERUNG: AUSWEISUNG SONDERGEBIET FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE
 M 1:5.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN LANDSCHAFTSPLAN TIEFENBACH DECKBLATT NR. 20

GEMEINDE TIEFENBACH
 LANDKREIS LANDSHUT
 REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

Verfahrensvermerke:
 Änderungsbeschluss: vom 16.10.2018
 Beteiligung der Bürger: vom 27.12.2018 bis 01.02.2019
 Fachstellenanhörung: vom 27.12.2018 bis 01.02.2019
 Öffentliche Auslegung: vom _____ bis _____
 Feststellungsbeschluss: vom _____ bis _____

Genehmigung:
 Das Landratsamt Landshut hat die Fortschreibung des FNP/ LP mit Bescheid vom _____ Nr. _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landshut, _____

Inkrafttreten:
 Das Deckblatt wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ersichtlich bekannt gemacht. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam.



Tiefenbach, _____
 1. Bürgermeisterin



Planung KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planung Louistrasse 3 84028 Landshut
 Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de
 Dipl.-Ing. (FH) D. Marschall Landschaftsarchitektin
 F. Blauer

Planungsträger: Gemeinde Tiefenbach Hauptstraße 42 84184 Tiefenbach
 Maßstab: Layplan M 1:5.000

Stand: 19.03.2019 - Entwurf

Bestellung	Oktober 2010	AL
Gewährleistet		
Arbeitsbeginn	März 2019	KU
Arbeitsende		
16-1072-FNP/UP_D		