

## **Anlage zur Bekanntmachung**

über

**die Auslegung des Planentwurfs für die Aufstellung des Vorhabenbezogenen  
Bebauungs- und Grünordnungsplanes Freiflächenphotovoltaikanlage  
Binsham-Erweiterung, Gemeinde Tiefenbach**

**Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

**Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen wurden zur Erarbeitung der Aufstellung  
des Bebauungs- und Grünordnungsplanes herangezogen:**

- Arten- und Biotopschutzprogramm Landkreis Landshut (2003)
- Artenschutzkartierung TK Blatt 7538
- <http://fisnat.bayern.de/finweb/>
- <http://www.region.landshut.org>
- <http://wirtschaft-risby.bayern.de/>
- <http://www.lfu.bayern.de/natur/sap/arteninformationen/>
- <https://www.landesentwicklung-bayern.de/instrumente/landesentwicklungsprogramm/landesentwicklungsprogramm-bayern-lep/>
- <https://geoportal.bayern.de/bayernatlas>
- Landschaftsentwicklungskonzept (LEK)

**Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme vor:**

- Grünordnerische Aussagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes
- Begründung zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes
- Umweltbericht zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes
- eingegangene Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Aussagen der Träger öffentlicher Belange.

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden die Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere und Pflanzen, auf Boden, auf Wasser, auf Klima und Luft, auf das Landschaftsbild sowie auf Kultur- und Sachgüter im Zuge der Neuaufstellung geprüft.

### **Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch**

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
  - Zweckverband Wasserversorgung Isar-Vils
- insgesamt werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
  - Brandschutz und Bereitstellung von Löschwasser

**Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen**

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
  - Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
  - Bayernwerk Netz GmbH
  - Landratsamt Landshut, Abt. Naturschutz
  - Regierung von Niederbayern, Höhere Landesplanung
  - Regionaler Planungsverband Landshut Region 13
- insgesamt werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
  - Auftreten von Schadpflanzen und Verunkrautung landwirtschaftlicher Flächen;
  - Pflanzarbeiten im Bereich von Erdkabeln;
  - Ermittlung des Ausgleichsfaktors;
  - Bekämpfung aufkommender invasiver Neophyten;
  - Zeitpunkt der Durchführung der Gestaltungs- und Pflanzmaßnahmen und deren Meldung an die Naturschutzbehörde;
  - Beschränkung des Eingriffszeitraums auf 01.10. bis 01.03., um Verbotstatbestände nach dem Bundesnaturschutzgesetz zu vermeiden;
  - Sicherung der naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächen; diese sind ferner von der Gemeinde vor Satzungsbeschluss an das Ökoflächenkataster zu melden;
  - Verbissschutz der geplanten Gehölzpflanzungen;
  - die im Regionalplan festgelegten Folgenutzungen Landwirtschaft und Biotopentwicklung sowie die Rekultivierungsaufgaben sind nach Aufgabe der Freiflächenphotovoltaikanlage zu beachten.

**Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden**

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
  - keine

**Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser**

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
  - Regierung von Niederbayern, Höhere Landesplanung
- insgesamt werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
  - Standort liegt teilweise innerhalb eines Vorbehaltsgebietes für die Wasserversorgung. Die Sicherung der öffentlichen Wasserversorgung muss gewährleistet sein.

**Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft**

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
  - keine

**Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild**

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
- keine

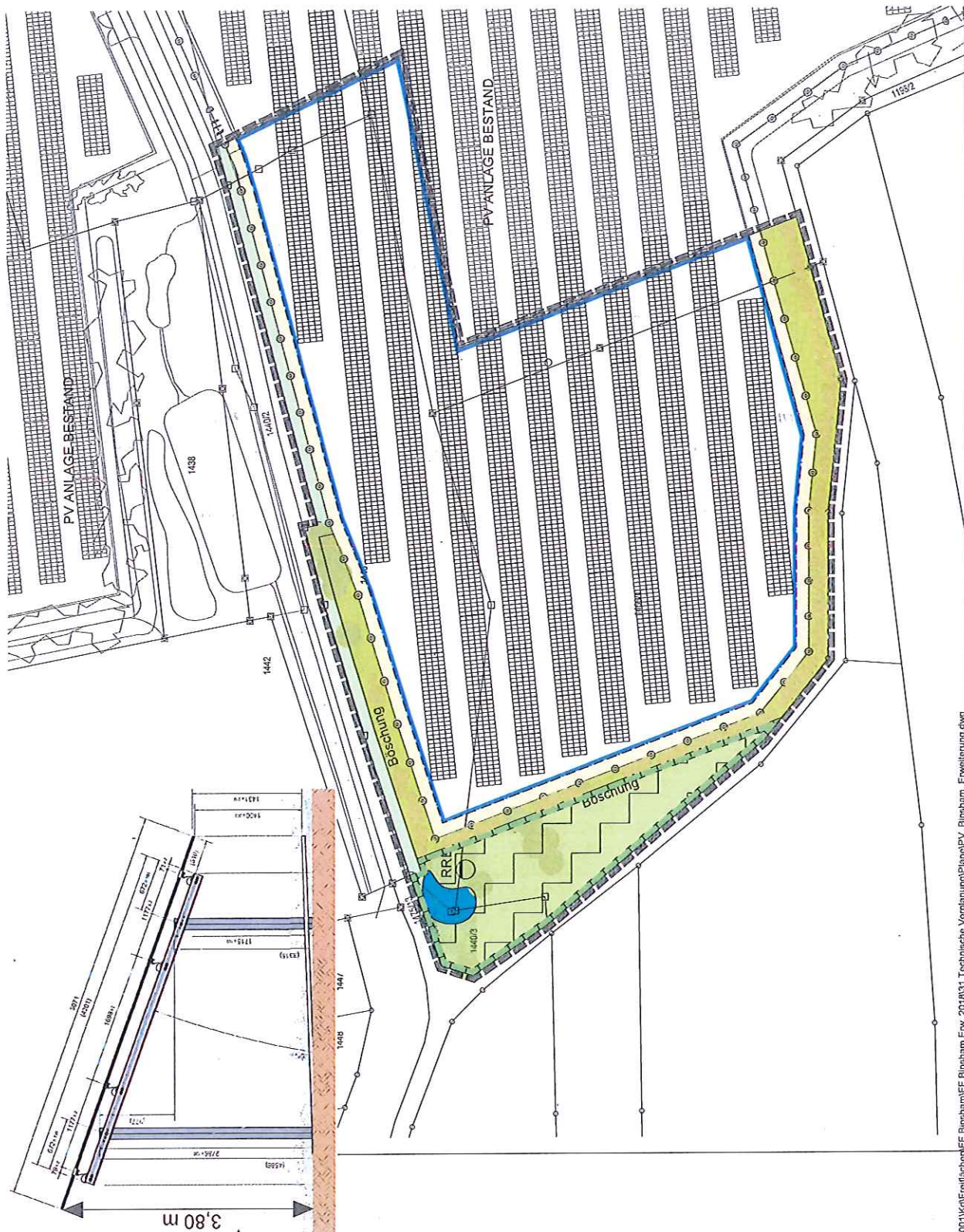
**Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- / Sachgüter**

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
- Landratsamt Landshut, Abt. Untere Bauaufsicht
- insgesamt werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
- Vorhandenes Bodendenkmal; Bodeneingriffe erfordern denkmalrechtliche Erlaubnis durch die Untere Denkmalschutzbehörde.



# Planentwurf

## Vorhaben und Erschließungsplan Photovoltaik Freiflächenanlage Binsham



Koordinaten:  
 WCS84: Grad Minuten  
 Lat 48° 29,757300' (N)  
 Lon 12° 7,297920' (E)

**Legende:**

- Calculationsbereich (21.000 m²)
- Modulfläche (15.600 m²)
- Einfrischung
- Pflegeweg
- Grünanlagen
- Erdbän
- Potenzielle Ausgleichsfläche
- Denkmalschutz - zu erhalten
- Strauchhecke
- Flurstücksgrenzen
- Fluglinie mit Grenzpunkt

**Projektdaten:**

- Modultisch
- Wechselrichter
- PV Module
- Trafostation

**Gesamtleistung:**

- Bauweise:
- Ausrichtung und Neigung: Süd 20°-21°
- Modulverschattung:
- Verschattungswinkel Modultische: 21°
- Höhe Modulunterkante: 1,40 m



Projekt: FF Binsham  
 Plan Bezeichnung: Vorhaben und Erschließungsplan\_FF\_Binsham-Erw.18  
 Datum: 15.10.2018 M. Haller  
 M: 1:500 A2

Rev.	Änderungen	Name	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Entwurf		
<input type="checkbox"/>	Vorplanung		
<input type="checkbox"/>	Ausführung		

Onesolar International GmbH  
 Am Moos 9  
 84174 Eching  
 Tel: 08709 / 92888-0  
 Fax: 08709 / 92888-44  
 Mail: info@onesolar.de

Benennung: Freiflächenphotovoltaikanlage Binsham

Bauherr: One Solar International GmbH

