

Bekanntmachung *)

über die Auslegung des Planentwurfes für die Aufstellung

eines vorhabenbezogenen **Bebauungsplanes** **Grünordnungsplanes**

(Freiflächenphotovoltaikanlage Weiherhäuser)

I. Der Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat _____

der / des XXX Gemeinde Tiefenbach

hat am 17.04.2018 beschlossen, für das Gebiet:

Bentonitabbaugebiet Weiherhäuser (siehe auch beiliegende Lagepläne)

das wie folgt umgrenzt ist: Im Norden: durch landwirtschaftliche Nutzflächen / Feuchtstandorte / Wohnbebauung

Im Osten: durch landwirtschaftliche Nutzflächen

Im Süden: durch landwirtschaftliche Nutzflächen / Wohnbebauung

und folgende Grundstücke umfasst:

Im Westen: durch landwirtschaftliche Nutzflächen / Feuchtstandorte

Fl.Nr. 41 (Teilfläche) und Fl.Nr. 42 (Teilfläche) der Gemarkung Ast
einen

qualifizierten Bebauungsplan
i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB

einfachen Bebauungsplan
i. S. des § 30 Abs. 3 BauGB

vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB

Grünordnungsplan gemäß
Art. 4 Abs. 2 BayNatSchG

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von Ingenieurbüro KomPlan
Leukstraße 3, 84028 Landshut

II. Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am 06.11.2018

vom Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat _____ gebilligt.

III. Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom 27.12.2018 bis 01.02.2019

in der Gemeindeverwaltung Tiefenbach, Hauptstraße 42, 84184 Tiefenbach
öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.
Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.
Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

siehe beiliegende Anlage zur Bekanntmachung

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung der Adresse _____

und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter <https://www.tiefenbach-gemeinde.de>
und im zentralen Internetportal des Landes eingestellt.

Tiefenbach

~~XXXXXX~~ - Gemeinde



Tiefenbach, 17.12.2018

Ort, Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Gatz, 1. Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 17.12.2018

Abgenommen am: 04.02.2019

04.02.2019
Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung

Anlage zur Bekanntmachung

über die Auslegung des Planentwurfs für die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Freiflächenphotovoltaikanlage Weiherhäuser
Gemeinde Tiefenbach

(Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen wurden zur Erarbeitung der Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes herangezogen:

- Arten- und Biotopschutzprogramm Landkreis Landshut (2003)
- Artenschutzkartierung TK Blatt 7538
- <http://fisnat.bayern.de/finweb/>
- <http://www.region.landshut.org>
- <http://wirtschaft-risby.bayern.de/>
- <http://www.lfu.bayern.de/natur/sap/arteninformationen/>
- <https://www.landesentwicklung-bayern.de/instrumente/landesentwicklungsprogramm/landesentwicklungsprogramm-bayern-lep/>
- <https://geoportal.bayern.de/bayernatlas>
- Landschaftsentwicklungskonzept (LEK)

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme vor:

- Grünordnerische Aussagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes
- Begründung zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes
- Umweltbericht zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes
- eingegangene Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Aussagen der Träger öffentlicher Belange

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden die Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere und Pflanzen, auf Boden, auf Wasser, auf Klima und Luft, auf das Landschaftsbild sowie auf Kultur- und Sachgüter im Zuge der Neuaufstellung geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - o Kreisbrandinspektion Landshut
 - o Regierung von Niederbayern, Gewerbeaufsichtsamt
 - o Zweckverband Wasserversorgung Isar-Vils
- insgesamt** werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
 - o Hinweise zu Fundmunition aus dem 2. Weltkrieg
 - o Brandschutz und Bereitstellung von Löschwasser

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
- Bund Naturschutz
- insgesamt** werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
- Beschränkung des Eingriffszeitraums auf 01.09. bis 01.03. erforderlich, um Beeinträchtigungen für Feldvogelarten zu vermeiden

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
- Regierung von Niederbayern, Höhere Landesplanung
- Regionaler Planungsverband Landshut Region 13
- insgesamt** werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
- Rekultivierung muss entsprechend der vom Bergamt Südbayern bescheinigten Hauptbetriebsplanzulassung erfolgen; die im Regionalplan definierten Folgefunktionen müssen berücksichtigt werden

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
- Wasserwirtschaftsamt
- insgesamt** werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
- potentielle Überschwemmungsgefahren müssen geprüft werden
- Informationen zu Grundwasser sollten ergänzt werden

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
- keine

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

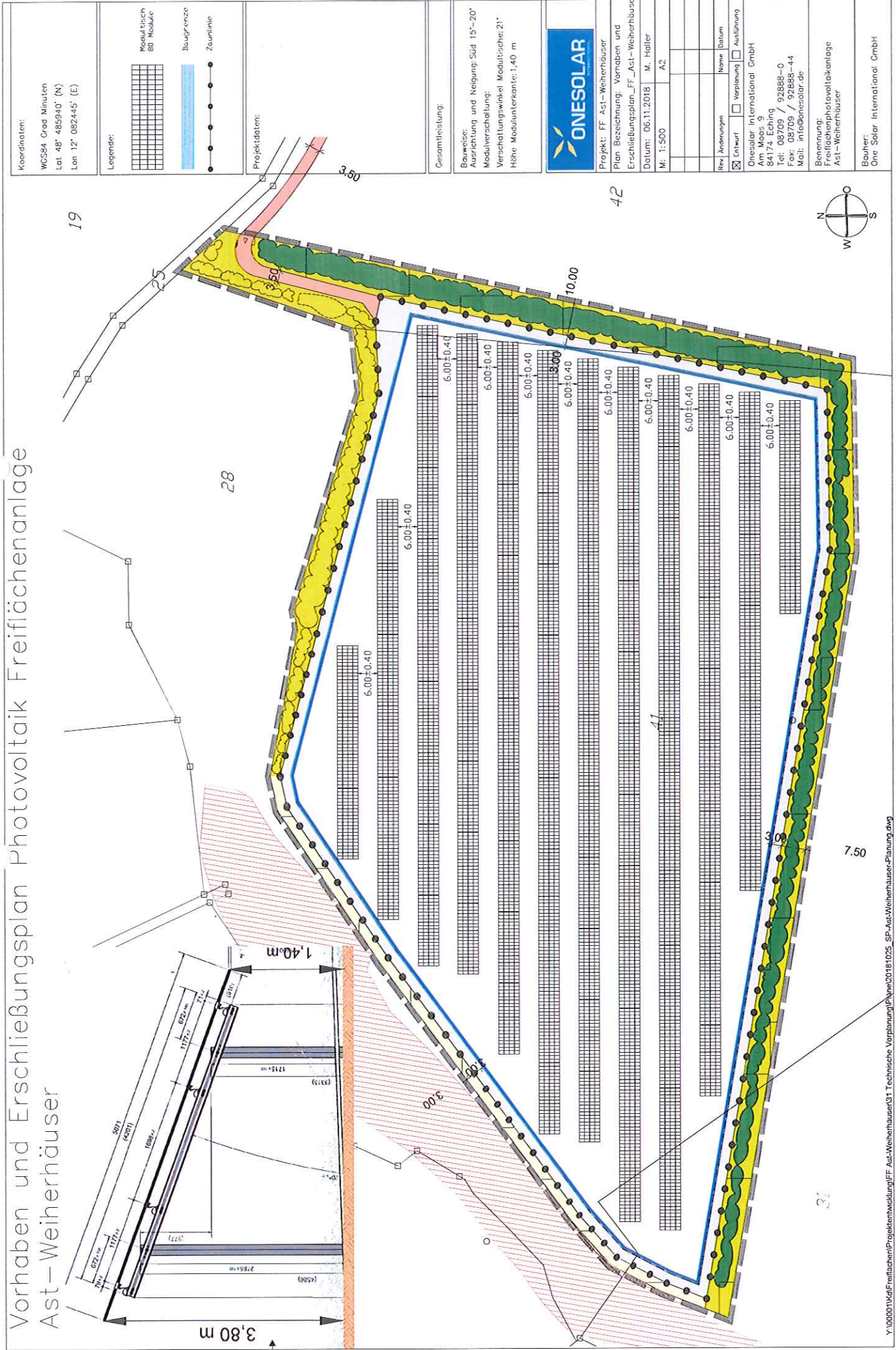
- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
- privater Einwender
- insgesamt** werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- / Sachgüter

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
- insgesamt** werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
- Hinweis auf mögliche Staubimmissionen aus benachbarter landwirtschaftlicher Nutzung

Planentwurf

Vorhaben und Erschließungsplan Photovoltaik Freiflächenanlage Ast-Weierhäuser



Koordinaten:
WGS84 Grad Minuten
Lat 48° 48' 59.940" (N)
Lon 12° 08' 24.445" (E)

Legende:
Modulraster
80 Module
Baugrenze
Zaunlinie

Projektdatei:

Gesamtleistung:

Bauweise:
Ausrichtung und Neigung: Süd 15°-20°
Modulverschattung:
Verschattungswinkel Modulfläche: 21°
Höhe Modulunterkante: 1,40 m



Projekt: FF Ast-Weierhäuser
Plan Bezeichnung: Vornaben und
Erschließungsplan_FF_Ast-Weierhäuser

Datum: 06.11.2018 M. Haller

M: 1:500 A2

Reif. Änderungen Name Datum

Entwurf Vorplanung Ausführung
Onesolar International GmbH
Am Moos 9
84174 Eching
Tel: 08709 / 92888-0
Fax: 08709 / 92888-44
Mail: info@onesolar.de

Benennung:
Freiflächenphotovoltaikanlage
Ast-Weierhäuser

Bauer:
One Solar International GmbH