

Bekanntmachung *)

über die Auslegung des Planentwurfes

für die Aufstellung Änderung Ergänzung

eines Flächennutzungsplanes Landschaftsplanes

durch Deckblatt Nr. 19 (Freiflächenphotovoltaikanlage Weiherhäuser)
(Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)

I. Der Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat _____

der / des Gemeinde Tiefenbach

hat am 17.04.2018 beschlossen,

einen Flächennutzungsplan Landschaftsplan aufzustellen. zu ändern. zu ergänzen.

Die Planung umfasst das gesamte Gemeindegebiet. folgende Teile des Gemeindegebiets:

Bentonitabbaugebiet Weiherhäuser (siehe auch beiliegenden Lageplan)

Ingenieurbüro KomPlan

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von _____

Leukstraße 3, 84028 Landshut

II. Der Entwurf mit der Begründung wurde mit Beschluss vom 16.10.2018 durch den

Stadtrat Marktgemeinderat Gemeinderat _____ gebilligt.

III. Der Entwurf mit der Begründung liegt in der Zeit vom 27.12.2018 bis 01.02.2019

in der Gemeindeverwaltung Tiefenbach, Hauptstraße 42, 84184 Tiefenbach

öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

siehe beiliegende Anlage zur Bekanntmachung

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Tiefenbach

~~XXXXXX~~ - Gemeinde



Tiefenbach, 17.12.2018

Ort, Datum

Gatz
Unterschrift, Dienstbezeichnung
Gatz, 1. Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 17.12.2018

Abgenommen am: 04.02.2019

04.02.2019
Datum

Gatz
Unterschrift, Dienstbezeichnung

Anlage zur Bekanntmachung

über die Auslegung des Planentwurfs für die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 19 (Freiflächenphotovoltaikanlage Weiherhäuser)
Gemeinde Tiefenbach

(Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen wurden zur Erarbeitung der Aufstellung des Deckblattes zum FNP/LP herangezogen:

- Arten- und Biotopschutzprogramm Landkreis Landshut (2003)
- Artenschutzkartierung TK Blatt 7538
- <http://fisnat.bayern.de/finweb/>
- <http://www.region.landshut.org>
- <http://wirtschaft-risby.bayern.de/>
- <http://www.lfu.bayern.de/natur/sap/arteninformationen/>
- <https://www.landesentwicklung-bayern.de/instrumente/landesentwicklungsprogramm/landesentwicklungsprogramm-bayern-lep/>
- <https://geoportal.bayern.de/bayernatlas>
- Landschaftsentwicklungskonzept (LEK)

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme vor:

- Begründung zur Aufstellung des Deckblattes zum FNP/LP
- Umweltbericht zur Aufstellung des Deckblattes zum FNP/LP
- eingegangene Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Aussagen der Träger öffentlicher Belange

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden die Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere und Pflanzen, auf Boden, auf Wasser, auf Klima und Luft, auf das Landschaftsbild sowie auf Kultur- und Sachgüter im Zuge der Neuaufstellung geprüft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - Kreisbrandinspektion Landshut
 - Regierung von Niederbayern, Gewerbeaufsichtsamt
 - Zweckverband Wasserversorgung Isar-Vils
- insgesamt** werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
 - Hinweise zu Fundmunition aus dem 2. Weltkrieg
 - Brandschutz und Bereitstellung von Löschwasser

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - o Bund Naturschutz
- insgesamt** werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
 - o Beschränkung des Eingriffszeitraums auf 01.09. bis 01.03. erforderlich, um Beeinträchtigungen für Feldvogelarten zu vermeiden

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - o Regierung von Niederbayern, Höhere Landesplanung
 - o Regionaler Planungsverband Landshut Region 13
- insgesamt** werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
 - o Rekultivierung muss entsprechend der vom Bergamt Südbayern bescheinigten Hauptbetriebsplanzulassung erfolgen; die im Regionalplan definierten Folgefunktionen müssen berücksichtigt werden

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - o Wasserwirtschaftsamt
- insgesamt** werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
 - o potentielle Überschwemmungsgefahren müssen geprüft werden
 - o Informationen zu Grundwasser sollten ergänzt werden

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - o keine

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - o privater Einwender
- insgesamt** werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
 - o Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- / Sachgüter

- es sind folgende Stellungnahmen eingegangen:
 - o Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
- insgesamt** werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu:
 - o Hinweis auf mögliche Staubimmissionen aus benachbarter landwirtschaftlicher Nutzung

