

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach

---

**Ort und Tag** im Schulungsraum des Feuerwehrhauses in Tiefenbach  
am 24.07.2018

**Vorsitzende** Birgit Gatz

**Schriftführer** Rudolf Radlmeier

**Eröffnung der Sitzung** Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

## Anwesend sind:

### Vorsitzende/r

Gatz, Birgit

### Mitglieder

Beck, Wolfgang  
Braun, Lorenz  
Fuhr-Kraus, Petra  
Ganslmeier jun., Ignaz  
Haider, Bernhard  
Haslauer, Elfriede  
Hobmeier, Martin  
Hörndl, Martin  
Krämer, Thomas  
Pirkel, Maria  
Schmerbeck, Georg jun.  
Stangl, Julia  
Westphal, Joachim, Dr. med.  
Wiesner, Rosa-Martha  
Zehntner, Wolfgang

## Abwesend sind:

### Mitglieder

Viethen, Ulrich, Dr.

unentschuldigt

Die Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO – Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

## Tagesordnung:

1. Antrag zur Geschäftsordnung auf Änderung der Reihenfolge der Tagesordnung
- 1.1 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Sachstandsbericht und Informationen zu den Bauprojekten Kindertagesstätte, Schulsporthalle und Rathausanbau
3. Auftragsvergabe; Bodenbelagsarbeiten, Neubau Schulsporthalle Ast
4. Auftragsvergabe; Fliesenarbeiten, Neubau Schulsporthalle Ast
5. Auftragsvergabe, Baureinigung, Neubau Schulsporthalle Ast
6. Auftragsvergabe; Trennvorhang, Neubau Schulsporthalle Ast
7. Beschluss über die Aufhebung der Ausschreibung, Sportboden/ Prellwand/ Türen/ Tore, Neubau Schulsporthalle Ast
8. Auftragsvergabe; Baufeinreinigung, Kindertagesstätte Tiefenbach
9. Auftragsvergabe; Schließanlage, Kindertagesstätte Tiefenbach
10. Auftragsvergabe; Geräte- und Müllhäuschen, Kindertagesstätte Tiefenbach
11. Auftragsvergabe; EDV-Ausstattung, Kindertagesstätte Tiefenbach
12. Auftragsvergabe; Möblierung, Rathausanbau
13. Genehmigung; Nachträge Nr. 1+2, Außenanlagen, Neubau Kindertagesstätte Tiefenbach
14. Genehmigung, Nachträge Nr. 1-5, Baumeisterarbeiten, Neubau Kindertagesstätte Tiefenbach
15. Genehmigung, Nachtrag Nr. 1, Frischeküche, Kindertagesstätte Tiefenbach
16. Beschlussfassung über die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kindertagesstätte Tiefenbach
17. Erlass einer Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtung der Gemeinde Tiefenbach
18. Antrag auf Baugenehmigung; xxxxx, Errichtung einer Dachgaube sowie Neubau einer Garage mit Dachterrasse auf der Fl.Nr. 234/1 xxxxxx
19. Antrag auf Baugenehmigung; xxxxx, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 97/89 und 97/98 der Gemarkung Ast, xxxxxxxx
20. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Gemeinde Tiefenbach, Neubau einer Kindertagesstätte-Außenanlagen-Nebengebäude auf der Fl.Nr. 2397/8 (Teilfläche) und 2392/38 (Teilfläche) Gemarkung Tiefenbach, Bayerwaldstr. 16
21. Antrag auf Baugenehmigung; (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes-Tek- turplanung), Jurcxxxxhen Stefan, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 97/28 Gemarkung Ast, xxxxxx

## **des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 24.07.2018**

---

22. Aussprache über die stattgefundene Öffentlichkeitsbeteiligung und deren Einwendungen; Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) Tiefenbach Ortszentrum, Deckblatt Nr. 05 Tiefenbach-Ortskern
23. Verschiedenes
- 23.1 Bekanntmachung der Bürgermeisterin

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 24.07.2018

---

### **TOP 1 Antrag zur Geschäftsordnung auf Änderung der Reihenfolge der Tagesordnung**

Da Herr Bauer vom Planungsbüro Komplan erst später zur Sitzung erscheinen kann, wird der Tagesordnungspunkt 2 nach hinten verlegt. Alle anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich somit nach vorne.

Dem Antrag stimmt der Gemeinderat zu.

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### **TOP 1.1 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 03.07.2018 wurde genehmigt.

Ja: 12 Nein: 4 Anwesend: 16

### **TOP 2 Sachstandsbericht und Informationen zu den Bauprojekten Kindertagesstätte, Schulsporthalle und Rathausanbau**

Bürgermeisterin Gatz führt zu diesem Tagesordnungspunkt einleitend folgendes aus: In der Landshuter Zeitung sind von Teilen der CSU Fraktion Vorwürfe gegen die Gemeindeverwaltung erhoben und insbesondere mangelndes Vertrauen ausgesprochen worden. Mangelnde Bereitstellung von Kostenverfolgung wird bemängelt und von Planungsfehlern, verbunden mit Mehrkosten ist die Rede. Hierzu ist festzuhalten, dass die Gemeindeverwaltung neben dem normalen Geschäftsgang 3 Großprojekte die Zeitgleich umgesetzt werden stemmt. Dies geschieht in mit hohem persönlichen Einsatz und in einer ausgezeichneten Qualität. Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschuss, Herr Beck, hat dies im letzten Rechnungsprüfungsbericht ausdrücklich bestätigt.

Um die Vorwürfe an die Verwaltung nicht länger im Raum stehen zu lassen, sind zu diesem Tagesordnungspunkt sämtliche Planer zu den 3 Großprojekten eingeladen, die anschließend dem Gemeinderat erschöpfend Auskunft über die Baukosten, den Bauverlauf und den Zeitrahmen berichten.

#### A) Neubau einer Kindertagesstätte in Tiefenbach/ Kostenfortschreibung-Zusammenfassung

Frau Fehmi stellt dem Gemeinderat die Kostenfortschreibung und Zusammenstellung für das Bauprojekt Neubau einer Kindertagesstätte in Tiefenbach vor. In ihren Ausführungen wird transparent und ausführlich erläutert, wie sich die Kosten zur ehemaligen Kostenberechnung und den tatsächlichen Vergabesummen verhalten. Nach derzeitigem Stand betragen die Kosten für die verschiedenen Gewerke 4.185.999,80 €, in gegengesetzt zur Kostenberechnung in Höhe von 3.723.991,95 €. Dies bedeutet eine Kostenmehrung von 462.007,85 € und entspricht eine Kostensteigerung von 9,12 %. Die Kostensteigerung ist den marktüblichen Gegebenheiten geschuldet hält sich aber im Rahmen der aktuell herrschenden Preissteigerungen. Das Vorhaben befindet sich kurz vor der Fertigstellung. Hierzu wurden dem Gemeinderat noch Bilder der Baustelle, die den derzeitigen Baufortschritt wiedergeben, gezeigt.

#### B) Neubau Schulsporthalle Ast/ Kostenverfolgung-Zusammenstellung

Anhand einer ausgearbeiteten Kostenaufstellung durch das Ingenieurbüro Delta ImmoTec werden dem Gemeinderat die Baukosten durch Herrn Hargasser explizit erläutert und vorgestellt. Nach den bereits getätigten Vergaben zeigt die Kostenprognose Baukosten in

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 24.07.2018

---

Höhe von 3.676.761,36 € gegenüber den früheren Annahmen Kostenberechnung in Höhe von 3.255.500 € auf.

Dies bedeutet eine Kostenmehrung von 421.261,36 € entspricht ca. eine Kostensteigerung von 12,94 %. Die Kostensteigerung sei nach Ausführung von Herrn Hargasser ebenfalls der derzeitigen Marktlage zuzuschreiben. Die Baumaßnahme liegt im Zeitfenster und kann fristgerecht fertig gestellt werden.

### C) Erweiterung Rathaus Kostenverfolgung-Zusammenstellung

Herr Siegmund stellt dem Gemeinderat die Baukosten von ihm ausgeschriebenen Gewerke vor. Ursprünglich wurde die Umbaumaßnahme mit 950.000 € beziffert. Der derzeitige Kostenanschlag der vergebenen Gewerke beträgt 845.518,41 €. Hinzu zurechnen wären noch die Kosten für technische Ausstattung (Beleuchtung, EDV-Vernetzung, Medientechnik) und Mobiliar. Trotz leichten Kostensteigerungen liegen die Baukosten im geschätzten Rahmen. Nach derzeitiger Einschätzung könnte die Baumaßnahme voraussichtlich Ende September 2018 fertig gestellt werden.

Die vom Gemeinderat hierzu gestellten Fragen an die Fachplaner konnten vollumfänglich beantwortet und begründet werden.

Anwesend: 16

### **TOP 3 Auftragsvergabe; Bodenbelagsarbeiten, Neubau Schulsporthalle Ast**

Bei der am 10.07.2018 stattgefundenen Angebotseröffnung wurden 3 Angebote in ordnungsgemäßem Zustand abgegeben. Insgesamt wurden 7 Firmen zu Angebotsabgabe aufgefordert. Die oben genannte Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Delta ImmoTec aus Geisenhausen technisch und rechnerisch überprüft. Das wirtschaftlich annehmbarste Angebot wurde von der Firma Brandl Innenausbau GmbH, Regensburgerstr. 76, 93309 Kelheim mit einer Angebotssumme von 10.970,61 € inkl. MwSt. (Kostenansatz 15.000,00 €) abgegeben. Da keinerlei Anlass für einen Ausschluss des Angebots besteht und die Firma in der Lage ist, die Arbeiten in dieser Größe im vorgegebenen Zeitraum zu erbringen, beschließt der Gemeinderat den Auftrag der mindestnehmenden Firma Brandl Innenausbau GmbH aus Kelheim gemäß dem vorstehenden Angebotspreis zu erteilen.

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### **TOP 4 Auftragsvergabe; Fliesenarbeiten, Neubau Schulsporthalle Ast**

Bei der am 10.07.2018 stattgefundenen Angebotseröffnung wurden 2 Angebote in ordnungsgemäßem Zustand abgegeben. Insgesamt wurden 7 Firmen zu Angebotsabgabe aufgefordert. Die oben genannte Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Delta ImmoTec GmbH aus Geisenhausen technisch und rechnerisch überprüft. Das wirtschaftlich annehmbarste Angebot wurde von der Firma Fliesen Sturm Fliesenbau GmbH, Gewerbegebiet Metten, Pointenstraße 1, 94209 Regen mit einer Angebotssumme von 87.860,47 € inkl. MwSt. (Kostenansatz 50.000,00 €) abgegeben. Da keinerlei Anlass für einen Ausschluss des Angebots besteht und die Firma in der Lage ist, die Arbeiten in dieser Größe im vorgegebenen Zeitraum zu erbringen, beschließt der Gemeinderat den Auftrag der mindestnehmenden Firma Fliesen Sturm Fliesenbau GmbH aus Regen gemäß dem vorstehenden Angebotspreis zu erteilen.

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 24.07.2018

---

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### **TOP 5 Auftragsvergabe, Baureinigung, Neubau Schulsporthalle Ast**

Bei der am 10.07.2018 stattgefundenen Angebotseröffnung wurden 2 Angebote in ordnungsgemäßem Zustand abgegeben. Insgesamt wurden 8 Firmen zu Angebotsabgabe aufgefordert. Die oben genannte Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Delta ImmoTec GmbH aus Geisenhausen technisch und rechnerisch überprüft. Das wirtschaftlich annehmbarste Angebot wurde von der Firma Isar-Clean Reinigungsservice, Stethaimerstr. 36a, 84034 Landshut mit einer Angebotssumme von 5.135,45 € inkl. MwSt. (Kostenansatz 15.000,00 €) abgegeben. Da keinerlei Anlass für einen Ausschluss des Angebots besteht und die Firma in der Lage ist, die Arbeiten in dieser Größe im vorgegebenen Zeitraum zu erbringen, beschließt der Gemeinderat den Auftrag der mindestnehmenden Firma Isar-Clean Reinigungsservice aus Landshut gemäß dem vorstehenden Angebotspreis zu erteilen.

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### **TOP 6 Auftragsvergabe; Trennvorhang, Neubau Schulsporthalle Ast**

Bei der am 10.07.2018 stattgefundenen Angebotseröffnung wurden 3 Angebote in ordnungsgemäßem Zustand abgegeben. Insgesamt wurden 6 Firmen zu Angebotsabgabe aufgefordert. Die oben genannte Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Delta ImmoTec GmbH aus Geisenhausen technisch und rechnerisch überprüft. Das wirtschaftlich annehmbarste Angebot wurde von der Firma Diaplan Innenausbau Gesmbh, Görlitzerstr. 21, 83395 Freilassing mit einer Angebotssumme von 43.844,68 € inkl. MwSt. (Kostenansatz 35.000,00 €) abgegeben. Da keinerlei Anlass für einen Ausschluss des Angebots besteht und die Firma in der Lage ist, die Arbeiten in dieser Größe im vorgegebenen Zeitraum zu erbringen, beschließt der Gemeinderat den Auftrag der mindestnehmenden Firma Diaplan Innenausbau Gesmbh aus Freilassing gemäß dem vorstehenden Angebotspreis zu erteilen.

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### **TOP 7 Beschluss über die Aufhebung der Ausschreibung, Sportboden/ Prellwand/ Türen/ Tore, Neubau Schulsporthalle Ast**

Die Bauarbeiten für das Gewerk Sportboden/ Prellwand/ Türen/ Tore für den Neubau der Schulsporthalle Ast wurden öffentlich ausgeschrieben. Bei der am 10.07.2018 stattgefundenen Angebotseröffnung wurde für vorgenannte Bauleistung kein Angebot fristgerecht abgegeben. Ein Angebot wurde am 11.07.2018 verspätet zugestellt und konnte somit nicht mehr gewertet werden. Da kein wertbares Angebot vorliegt, beschließt der Gemeinderat gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 1 VOB/ A die Ausschreibung aufzuheben. Des Weiteren wird beschlossen, dass Gewerk unter Abänderung der technischen Spezifikation erneut öffentlich auszuschreiben.

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 24.07.2018

---

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### **TOP 8 Auftragsvergabe; Baufeinreinigung, Kindertagesstätte Tiefenbach**

Bei der am 28.06.2018 stattgefundenen Angebotseröffnung wurden 2 Angebote in ordnungsgemäßem Zustand abgegeben. Insgesamt wurden 8 Firmen zu Angebotsabgabe aufgefordert. Die oben genannte Baumaßnahme wurde als beschränkte Ausschreibung/ freihändige Vergabe ausgeschrieben. Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Eck-Fehmi-Zett aus Landshut technisch und rechnerisch überprüft. Das wirtschaftlich annehmbarste Angebot wurde von der Firma Greco Clean Altdorferstr. 13, 84032 Landshut mit einer Angebotssumme von 7.470,91 € inkl. MwSt. und 5% Nachlass (Kostenansatz 4.434,35 €) abgegeben. Da keinerlei Anlass für einen Ausschluss des Angebots besteht und die Firma in der Lage ist, die Arbeiten in dieser Größe im vorgegebenen Zeitraum zu erbringen, beschließt der Gemeinderat den Auftrag der mindestnehmenden Firma Greco Clean aus Landshut gemäß dem vorstehenden Angebotspreis zu erteilen.

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### **TOP 9 Auftragsvergabe; Schließanlage, Kindertagesstätte Tiefenbach**

Bei der am 23.06.2018 stattgefundenen Angebotseröffnung wurden 2 Angebote in ordnungsgemäßem Zustand abgegeben. Insgesamt wurden 4 Firmen zu Angebotsabgabe aufgefordert. Die oben genannte Baumaßnahme wurde als beschränkte Ausschreibung/ freihändige Vergabe ausgeschrieben. Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Eck-Fehmi-Zett aus Landshut technisch und rechnerisch überprüft. Das wirtschaftlich annehmbarste Angebot wurde von der Firma Konrad Loibl, Veldenerstr. 91, 84036 Landshut mit einer Angebotssumme von 4.547,17 € inkl. MwSt. (Kostenansatz 4.437,50 €) abgegeben. Da keinerlei Anlass für einen Ausschluss des Angebots besteht und die Firma in der Lage ist, die Arbeiten in dieser Größe im vorgegebenen Zeitraum zu erbringen, beschließt der Gemeinderat den Auftrag der mindestnehmenden Firma Konrad Loibl aus Landshut gemäß dem vorstehenden Angebotspreis zu erteilen.

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### **TOP 10 Auftragsvergabe; Geräte- und Müllhäuschen, Kindertagesstätte Tiefenbach**

Die Bauarbeiten, Errichtung eines Müllhäuschen und Gerätehaus für die Kindertagesstätte Tiefenbach wurde als beschränkte Ausschreibung/ freihändige Vergabe ausgeschrieben. Insgesamt wurden 6 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei der am 20.07.2018 stattgefundenen Angebotseröffnung wurde für vorgenannte Bauleistung kein Angebot abgegeben.

Da kein wertbares Angebot vorliegt, beschließt der Gemeinderat gemäß §17 Abs. 1 Nr. 1 VOB/ A die Ausschreibung aufzuheben. Des Weiteren wird beschlossen, das Gewerk unter Abänderung der technischen Spezifikation erneut beschränkt auszuschreiben.

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### **TOP 11 Auftragsvergabe; EDV-Ausstattung, Kindertagesstätte Tiefenbach**

Die Kindertagesstätte Tiefenbach ist mit EDV auszustatten und an das gemeindliche Behördennetz anzuschließen. Hierzu wurden von der Firma LivingData, Tochtergesellschaft der AKDB welche die Betreuung der Datensicherheit für die Gemeinde tätigt, folgende Angebote vorgelegt:

1. Anschaffung EDV-Hardware zum Preis von 12.034,47 €
2. Erweiterung Behörden-Netz-Connect-Vertrag monatliche Kosten 97,00 €
3. WLAN-Connect Vertrag monatliche Kosten 220,00 €

Der Gemeinderat beschließt, der Firma LivingData aus München den Auftrag gemäß dem vorstehenden Angebotspreis zu erteilen.

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### **TOP 12 Auftragsvergabe; Möblierung, Rathausanbau**

Bei der am 02.07.2018 stattgefundenen Angebotseröffnung wurden 4 Angebote in ordnungsgemäßem Zustand abgegeben. Insgesamt wurden 4 Firmen zu Angebotsabgabe aufgefordert. Die oben genannte Baumaßnahme wurde als beschränkte Ausschreibung/freihändige Vergabe ausgeschrieben. Die Angebote wurden rechnerisch überprüft. Das wirtschaftlich annehmbarste Angebot wurde von der Firma Lichtblick Büro GmbH & Co.KG, Max-Slevogt-Weg 7, 84034 Landshut mit einer Angebotssumme von 65.514,02 € inkl. MwSt. (Kostenansatz 65.000 €) abgegeben. Da keinerlei Anlass für einen Ausschluss des Angebots besteht und die Firma in der Lage ist, die Arbeiten in dieser Größe im vorgegebenen Zeitraum zu erbringen, beschließt der Gemeinderat den Auftrag der mindestnehmenden Firma Lichtblick Büro GmbH & Co.KG aus Landshut gemäß dem vorstehenden Angebotspreis zu erteilen.

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### **TOP 13 Genehmigung; Nachträge Nr. 1+2, Außenanlagen, Neubau Kindertagesstätte Tiefenbach**

Die von der Firma Haun GaLabau GmbH & Co.KG aus Landshut vorgelegten Nachtragsangebote Nr. 1 und 2 zum Neubau der Kindertagesstätte in Tiefenbach für die Erstellung der Außenanlagen in Höhe von gesamt 5.202,37€ inkl. MwSt. (Mehrkosten) werden vom Gemeinderat genehmigt.

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

### **TOP 14 Genehmigung, Nachträge Nr. 1-5, Baumeisterarbeiten, Neubau Kindertagesstätte Tiefenbach**

Die von der Firma Eder Bau GmbH aus Schöllnach vorgelegten Nachträge 1 bis 5 zum Neubau der Kindertagesstätte in Tiefenbach für die Baumeisterarbeiten in Höhe von gesamt 21.202,13 € inkl. MwSt. (Mehrkosten) werden vom Gemeinderat genehmigt.

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16



**TOP 15      Genehmigung, Nachtrag Nr. 1, Frischeküche, Kindertagesstätte Tiefenbach**

Das von der Firma Handschuch Haus der Gastronomie GmbH aus Regensburg vorgelegte Nachtragsangebot zur Ergänzung der Küchenausstattung in Höhe von gesamt 10.131,66 € inkl. MwSt. (Mehrkosten) wird vom Gemeinderat genehmigt.

Ja: 16    Nein: 0    Anwesend: 16

**TOP 16      Beschlussfassung über die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kindertagesstätte Tiefenbach**

Die vom Büro bbs-projekt AG aus Tiefenbach erarbeitete Wirtschaftlichkeitsberechnung für die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kindertagesstätte in Tiefenbach wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben. Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat, die vom Büro vorgeschlagene PV-Anlage auf dem Dach der Kindertageseinrichtung in Tiefenbach zu errichten. Dem Büro bbs-projekt AG wird diesbezüglich der Planungsauftrag samt Bauüberwachung zur Errichtung einer neuen PV-Anlage erteilt. Die Gesamtkosten betragen laut Schätzung ca. 45.000 €. Da es sich hierbei um eine überplanmäßige Ausgabe im Haushalt 2018 handelt, erteilt der Gemeinderat auch hierfür seine Zustimmung. (Haushaltsüberschreitung)

Ja: 14    Nein: 2    Anwesend: 14

**TOP 17      Erlass einer Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtung der Gemeinde Tiefenbach**

Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtung der Gemeinde Tiefenbach. Auf Grund vom Art. 23 und Art. 24 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung (GO) beschließt und erlässt der Gemeinderat für die Gemeinde Tiefenbach folgende in der Anlage beigefügte Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtung der Gemeinde Tiefenbach als Satzung. Die Satzung tritt am 01.09.2018 in Kraft.

Ja: 14    Nein: 2    Anwesend: 16

**TOP 18      Antrag auf Baugenehmigung; xxxxx Errichtung einer Dachgaube sowie Neubau einer Garage mit Dachterrasse auf der Fl.Nrn. 234/1 und 234 Gemarkung Ast, xxxxx**

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja: 16    Nein: 0    Anwesend: 16

**TOP 19      Antrag auf Baugenehmigung; xxxxxxxxxx und, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 97/89 und 97/98 der Gemarkung Ast, Ortsteil Ast, xxxxx**

Hierzu erklärt Bürgermeisterin Gatz, dass der Bauherr unmittelbar vor der Sitzung erklärt hat, dass die im Eingabeplan dargestellte Garage bis auf weiteres gestrichen wird. Der Antrag hierfür wird zu einem späteren Zeitpunkt erneut gestellt.

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 24.07.2018

---

Der Bauherr wird die Bauvorlagen umgehend entsprechend abändern. Sollte die angekündigte Änderung der eingereichten Bauvorlagen nicht umgehend durchgeführt werden, müsste der Antrag mit einer negativen Stellungnahme dem Landratsamt Landshut als zuständige Baugenehmigung zur Entscheidung vorgelegt werden. Der Gemeinderat stimmt der Errichtung des geplanten Wohnhauses zu. Folgenden hierfür beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes stimmt der Gemeinderat zu:

Bebauungsplan Ziffer 7.1 Dachform Hauptgebäude Satteldach, Zeltdach oder Walmdach, geplant: Dachform eingeschossiger Anbau am Hauptgebäude hat ein Flachdach

Im Rahmen der Realisierung des Bauvorhabens ist eine Regenwasserpufferanlage entsprechend dem Kaufvertrag vom 08.03.2018 Urk. Nr. 462 zu realisieren.

Ja: 14 Nein: 2 Anwesend: 16

**TOP 20 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Gemeinde Tiefenbach, Neubau einer Kindertagesstätte-Außenanlagen-Nebengebäude auf der Fl.Nr. 2397/8 (Teilfläche) und 2392/38 (Teilfläche) Gemarkung Tiefenbach, Bayerwaldstr. 16**

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den folgenden beantragten Befreiung von den Festsetzungen stimmt der Gemeinderat zu:

- Überschreitung der Baugrenze durch das geplante Müllhäuschen im Norden und das geplante Gerätehaus im Süden des Kita-Gebäudes

Die Nachbarunterschriften liegen nicht vollständig vor. Das Grundstück Fl.Nr. 2392/37 der Gemarkung Tiefenbach wird jedoch in kürze von der Gemeinde Tiefenbach erworben. Die beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes kann nach pflichtgemäßem Ermessen erteilt werden, weil die Grundzüge der Planung aus Sicht des Gemeinderates nicht berührt werden, die Abweichungen städtebaulich vertretbar und unter Würdigung nachbarrechtlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind. Der Bauherr ist darauf hinzuweisen, dass wegen etwaiger Abweichungen von den bauordnungsrechtlichen Vorschriften (z.B. Abstandsflächenrecht, Brandschutz etc.) Rücksprache mit dem Landratsamt Landshut als zuständige Baugenehmigungsbehörde zu führen ist.

Ja: 13 Nein: 3 Anwesend: 16

**TOP 21 Antrag auf Baugenehmigung; (Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes-Tekturplanung), Jurcxxxxhen Stefan, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 97/28 xxxxxxx**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird von der Bürgermeisterin das Schreiben des Landratsamtes Landshut vom 19.07.2018, AZ 41S-329-2015-BAUG vorgelesen. Nach eingehender Diskussion beschließt der Gemeinderat an der bisherigen ablehnenden Beschlussfassung weiterhin festzuhalten. Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Die Nachbarunterschriften liegen nicht vor.

Ja: 1 Nein: 15 Anwesend: 16

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 24.07.2018

---

### **TOP 22    Aussprache über die stattgefundene Öffentlichkeitsbeteiligung und deren Einwendungen; Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) Tiefenbach Ortszentrum, Deckblatt Nr. 05 Tiefenbach-Ortskern**

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit nach §3 Abs. 1 BauGB fand im Zeitraum vom 04.05.2018 - 04.06.2018 statt. Hierzu wurden von Herrn Dr. Joachim Westphal und Frau Elfriede Hauslauer Einwendungen und Anregungen vorgetragen und dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben. Die vorgetragenen Einwendungen und Anregungen beziehen sich auf folgende Themen:

1. Ländlich-dörfliche/ bäuerliche Ortsstruktur
2. Einschränkung Nutzungsmöglichkeiten Gasthaus, Dorfplatz und Bürgersaal
3. Parkplatzsituation am Dorfplatz
4. Wunsch nach einem Bürgerhaus
5. Ästhetik am Bau
6. Sichtachse zur Aue und Kirche
7. Richtlinie Ortsentwicklungskonzept nicht erfüllt

Über die vorgenannten Einwendungsthemen wurde im Gemeinderat im Beisein mit den Investoren ausgiebig diskutiert. Die Diskussion verlief ergebnisoffen und die Einwendungen werden in einer der nächsten öffentlichen Sitzungen entsprechend abgewogen.

Anwesend: 16

### **TOP 23    Verschiedenes**

#### **TOP 23.1    Bekanntmachung der Bürgermeisterin**

Besichtigungstermin für die Klärschlamm-trocknungsanlage findet statt am 25.07.2018 um 16:00 Uhr.

Mitteilung an den Rechnungsprüfungsausschuss zur Terminierung der Prüfung der Jahresrechnung 2017.

Ende: 22:25 Uhr

Rudolf Radlmeier  
Schriftführer

Birgit Gatz  
Erste Bürgermeisterin