

Bekanntmachung

über den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung
(bei weniger als 20.000 m² Grundfläche)

„ Tiefenbach - Ortszentrum, Deckblatt Nr. 05, Tiefenbach - Ortskern “

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
(mit frühzeitiger Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB)

I.
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tiefenbach

hat am 26.09.2017 beschlossen,

den Bebauungsplan „Tiefenbach - Ortszentrum, Deckblatt Nr. 05, Tiefenbach - Ortskern“

für das wie folgt umgrenzte Gebiet

Im Norden: durch ein Dorfgebiet (MD)

Im Osten: durch ein Dorfgebiet (MD) bzw. l.w. Nutzfläche

Im Süden: durch ein Dorfgebiet (MD)

Im Westen: durch ein allgemeines Wohngebiet (WA)

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen.

Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.01.2018

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für
vielfältige Mischnutzung wie Gewerbe, Wohnen, gastronomische Einrichtungen mit
Übernachtungsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Ärztehaus und Marktplatz
geschaffen werden. Das Baugebiet soll als Mischgebiet (MI) festgesetzt werden.

Es handelt sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung. Der Bebauungsplan wird daher im beschleunigten Verfahren
ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

II.
Die **frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** findet in Form einer Planauflage im Rathaus Tiefenbach

vom 04.05.2018 bis 04.06.2018 während der üblichen Öffnungszeiten statt.

Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben.

Tiefenbach

~~XXXXXX~~ Gemeinde



In Vertretung

Tiefenbach, 26.04.2018
Ort, Datum

Braun
Unterschrift, Dienstbezeichnung
Braun, 2. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 26.04.2018

Abgenommen am 07.06.2018

07.06.2018
Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung