

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach

---

**Ort und Tag** in Tiefenbach, Rathaus am 16.01.2018

**Vorsitzende** Birgit Gatz

**Schriftführer** Rudolf Radlmeier

**Eröffnung der Sitzung** Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

## Anwesend sind:

### Vorsitzende/r

Gatz, Birgit

### Mitglieder

Beck, Wolfgang

Braun, Lorenz

Fuhr-Kraus, Petra

Ganslmeier jun., Ignaz

Haslauer, Elfriede

Hobmeier, Martin

Hörndl, Martin

Pirkl, Maria

Schmerbeck, Georg jun.

Stangl, Julia

Viethen, Ulrich Dr.

ab TOP 3 der öffentlichen Sitzung anwesend

Westphal, Joachim Dr. med.

Wiesner, Rosa-Martha

## Abwesend sind:

### Mitglieder

Haider, Bernhard

entschuldigt

Kapser, Oliver

entschuldigt

Krämer, Thomas

entschuldigt

Die Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO – Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Vereidigung des nachrückenden Gemeinderatsmitgliedes, Frau Rosa-Martha Wiesner, Am Holzacker 16, 84184 Tiefenbach
3. Bauleitplanung der Gemeinde Eching; Bebauungsplan GE-Point, Deckblatt Nr. 05 "Sondergebiet Gartencenter und Gärtnerei"
4. Bauleitplanung der Gemeinde Vilsheim; Bebauungsplan " An der Kemodener Straße"
5. Antrag auf Baugenehmigung; xxxx Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf der Fl.Nr. 506/15 Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Obergolding, xxxxx
6. Antrag auf Baugenehmigung; xxxx, energetische Sanierung und Anbau eines Esszimmers an das bestehende Wohnhaus auf der Fl.Nr. 652/8 Gemarkung Ast, Ortsteil Ast, xxxxx
7. Antrag auf Baugenehmigung; xxxx, Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 1367/2 Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Tiefenbach, xxxxx
8. Antrag OneSolar Int. GmbH auf Genehmigung der Arrondierung und der Erweiterung der PV-Anlage Binsham auf der Fl.Nr. 1440, 1440/3, 1456/1, 1475/12 Gemarkung Tiefenbach
9. Feststellung der Jahresrechnung 2016 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO
10. Entlastung zur Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2016 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO
11. Änderung der Gemeinde- und Gemarkungsgrenze im Bereich der Verbreiterung der Gemeinestraße Fl.Nr. 464 Gemarkung Niederkam, Gemeinde Kumhausen
12. Verschiedenes
- 12.1 "9 +2 - Modell" an den Mittelschulen Ast/ Buch
- 12.2 Sondersitzung zur Behandlung der Planentwürfe Ortsmitte Tiefenbach

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 16.01.2018

---

### **TOP 1      Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 19.12.2017 wurde ohne Einwendungen genehmigt.

Ja: 12    Nein: 0    Enthalten: 1    Anwesend: 13

### **TOP 2      Vereidigung des nachrückenden Gemeinderatsmitgliedes, Frau Rosa-Martha Wiesner, Am Holzacker 16, 84184 Tiefenbach**

Aufgrund des Ausscheidens der Frau Kerstin Weichselgartner rückt der an erster Stelle bezeichnete Listennachfolger des Wahlvorschlages „Neues Bürgerforum“ in den Gemeinderat nach. Es handelt sich hierbei um Frau Rosa-Martha Wiesner, wohnhaft am Holzacker 16, 84184 Tiefenbach, die bereits verbindlich erklärt hat, die Wahl anzunehmen. Gemäß Art. 31 Abs. 4 GO vereidigt 1. Bürgermeisterin Gatz das neue Gemeinderatsmitglied Frau Rosa-Martha Wiesner.

Anwesend: 13

Hinweis über Verschwiegenheitspflicht

Bürgermeisterin Gatz appelliert an den Gemeinderat, die der Geheimhaltung unterliegenden Angelegenheiten auch als solche zu betrachten und darüber Verschwiegenheit zu bewahren, solange der Geheimhaltungscharakter einer Sache gegeben ist. Auf Art. 20 GO wurde verwiesen.

Anwesend: 13

### **TOP 3      Bauleitplanung der Gemeinde Eching; Bebauungsplan GE-Point, Deckblatt Nr. 05 "Sondergebiet Gartencenter und Gärtnerei"**

Vorgenannte Bauleitplanung der Gemeinde Eching wird ohne Erinnerung zur Kenntnis genommen.

Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14

### **TOP 4      Bauleitplanung der Gemeinde Vilsheim; Bebauungsplan " An der Kemodener Straße"**

Vorgenannte Bauleitplanung der Gemeinde Vilsheim wird ohne Erinnerung zur Kenntnis genommen.

Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 16.01.2018

---

**TOP 5      Antrag auf Baugenehmigung; xxxxx, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf der Fl.Nr. 506/15 Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Obergolding, xxxxxxx**

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Geländemodellierung (Abgrabung/ Auffüllung geplant bis max. 1,00 m – ca. 2,00 Abtrag, zulässig max. 1,00 m) stimmt der Gemeinderat zu.

Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14

**TOP 6      Antrag auf Baugenehmigung; xxxx, energetische Sanierung und Anbau eines Esszimmers an das bestehende Wohnhaus auf der Fl.Nr. 652/8 Gemarkung Ast, Ortsteil Ast, xxxx**

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Folgenden beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Überschreitung der südlichen Baugrenze
- Pultdach (zulässig Satteldach)

Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14

**TOP 7      Antrag auf Baugenehmigung; xxxxxx, Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 1367/2 Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Tiefenbach, xxxxxx**

Der Gemeinderat erteilt vorstehendem Antrag das gemeindliche Einvernehmen. Folgenden beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes stimmt der Gemeinderat zu:

1. Doppelhaus anstatt Einzelhaus mit 2 Wohneinheiten
2. Überschreitung der Wandhöhe (geplant: 6,60 m, zulässig: 5,80 m)
3. Dachneigung 20° (zulässig: 30°-45°)
4. Überschreitung der Baugrenze

Die Bauherren sind aufzufordern einen entsprechenden Entwässerungsplan nachzureichen.

Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14

**TOP 8      Antrag OneSolar Int. GmbH auf Genehmigung der Arrondierung und der Erweiterung der PV-Anlage Binsham auf der Fl.Nr. 1440, 1440/3, 1456/1, 1475/12 Gemarkung Tiefenbach**

Der Antrag der Firma OneSolar wird dem Gemeinderat verlesen. Die Firma OneSolar beantragt die Erweiterung/ Arrondierung der bestehenden Freiflächen Photovoltaikanlage Binsham im Bereich vorgenannter Fl.Nrn. Der Geltungsbereich der beantragten Erweiterung beträgt ca. 18.533 m<sup>2</sup>. Im Antrag wurde weder erläutert noch begründet ob die beantragten Erweiterungsflächen den Maßgaben des Erneuerbare- Energien Gesetzes (EEG) entsprechen und förderfähig sind.

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 16.01.2018

---

Angesichts dessen nimmt der Gemeinderat den Antrag lediglich zur Kenntnis und fordert den Vorhabensträger auf, diesbezüglich die Förderfähigkeit nachzuweisen.

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

### **TOP 9 Feststellung der Jahresrechnung 2016 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO**

Zu Beginn ging Frau Bürgermeisterin Gatz auf den gesetzlichen Rechnungsprüfungsbericht des Jahres 2016 ein und betonte, dass dieser ohne abschlägige Anmerkung der Prüfer erstellt werden konnte. Der Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2016 vom 13.11.2017 wurde bekannt gegeben. Einwendungen werden nicht erhoben. Die im Haushaltsjahr 2016 angefallenen überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Gemeinderatsentschlüssen erfolgt sind, hiermit gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt. Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2016 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt. Die weiteren Ausführungen hinsichtlich des Ergebnisses der Jahresrechnung sind aus dem beiliegenden Formblatt, welches Bestandteil dieses Beschlusses ist, zu entnehmen.

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

### **TOP 10 Entlastung zur Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2016 gemäß Art. 102 Abs. 3 GO**

Der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2016 vom 13.11.2017 wurde dem Gemeinderat bekannt gegeben. Gleichzeitig teilt Frau Bürgermeisterin Gatz mit, dass der Rechnungsprüfungsbericht ohne abschlägige Anmerkungen der Prüfer erstellt werden konnte. Bei Frau Bürgermeisterin Gatz wird persönliche Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO festgestellt. Der Gemeinderat beschließt:

Zur Jahresrechnung der Gemeinde Tiefenbach für das Haushaltsjahr 2016 wird mit dem im Beschluss vom 16.01.2018 unter Tagesordnungspunkt 9 festgestellten Ergebnissen gemäß Art. 102 Abs. 3 GO Entlastung erteilt. Frau Bürgermeisterin Gatz hat an der Abstimmung nicht mitgewirkt.

Ja: 13 Nein: 0 pers. beteiligt: 1 Anwesend: 14

### **TOP 11 Änderung der Gemeinde- und Gemarkungsgrenze im Bereich der Verbreiterung der Gemeindestraße Fl.Nr. 464 Gemarkung Niederkam, Gemeinde Kumhausen**

Bei der Straßenvermessung der Gemeinde Kumhausen verlaufen nun durch den Ausbau der Gemeindestraße (Flurstück 464 Gemarkung Niederkam, Gemeinde Kumhausen) die bestehenden Gemeindegebietsgrenzen innerhalb gleichbewirtschafteter Flächen und sind in der Örtlichkeit nicht mehr erkennbar. Das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung wird daher beim Landratsamt Landshut eine Gebietsänderung anregen, sobald die Eintragung im Grundbuch erfolgt ist.

Gemäß dem Fortführungsnachweis müssten somit 245 m<sup>2</sup> aus der Gemarkung Tiefenbach in die Gemarkung Niederkam, Gemeinde Kumhausen umgemeindet werden. Der Gemeinderat stimmt der beabsichtigten Gebietsänderung zu.

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

### **TOP 12    Verschiedenes**

#### **TOP 12.1    "9 +2 - Modell" an den Mittelschulen Ast/ Buch**

Bürgermeisterin Gatz informiert den Gemeinderat dass künftig an den Schulstandorten Ast und Buch das 9+2 – Modell angeboten werden soll. Schülerinnen und Schüler, die keinen M-Zug der Mittelschule besuchen, aber dennoch das Potenzial für einen mittleren Schulabschluss haben, können auf diesem Weg im Anschluss an die Jahrgangsstufe 9 den mittleren Schulabschluss an der Mittelschule erlangen. Diesbezüglich ist geplant, die Schulräume zu modernisieren und digitale interaktive Lerntafeln anzuschaffen um die Schule zukunftsfähig zu machen.

Anwesend: 14

#### **TOP 12.2    Sondersitzung zur Behandlung der Planentwürfe Ortsmitte Tiefenbach**

Frau Bürgermeisterin gibt bekannt dass voraussichtlich am 30.01.2018 eine Sondersitzung hinsichtlich Billigung Planentwürfe Ortsmitte stattfinden wird.

Anwesend: 14

Ende: 20:00 Uhr

Rudolf Radlmeier  
Schriftführer

Birgit Gatz  
Erste Bürgermeisterin