

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach

---

**Ort und Tag** in Tiefenbach, Rathaus am 05.09.2017

**Vorsitzende** Birgit Gatz

**Schriftführer** Rudolf Radlmeier

**Eröffnung der Sitzung** Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

### Anwesend sind:

#### Vorsitzende/r

Gatz, Birgit

#### Mitglieder

Beck, Wolfgang

ab TOP 2 der öffentlichen Sitzung anwesend

Braun, Lorenz

Fuhr-Kraus, Petra

Haslauer, Elfriede

Hobmeier, Martin

Hörndl, Martin

Kapser, Oliver

Krämer, Thomas

Schmerbeck, Georg jun.

Weichselgartner, Kerstin

Westphal, Joachim Dr. med.

### Abwesend sind:

#### Mitglieder

Ganslmeier jun., Ignaz

entschuldigt

Haider, Bernhard

entschuldigt

Pirkl, Maria

entschuldigt

Stangl, Julia

entschuldigt

Viethen, Ulrich Dr.

entschuldigt

Die Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO – Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Bieterwettbewerb, Realisierung Ortsmitte Tiefenbach, Beschlussfassung zur Auswahl bzw. Bestimmung eines Vorhabenträgers
3. Beschlussfassung zur Beauftragung eines Fachanwalts für die anwaltliche Tätigkeit in Sachen öffentliches Bau- und Planungsrecht, betr. Realisierung des Projekts "Ortsmitte Tiefenbach"
4. Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; xxxx, Errichtung zweier Gartenhäuser, eines Carports und einer Stützmauer mit Maschendrahtzaun auf der Fl.Nr. 113/44 Gemarkung Ast, xxxx
5. Antrag auf Baugenehmigung; xxxxxx; Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 703 Gemarkung Ast, Ortsteil Heidenkam, xxxxxx
6. Antrag auf Vorbescheid; xxxx, Ersatzbau einer landw. Maschinenhalle mit Überdachung eines bestehenden Fahrsilos auf der Fl.Nr. 140/1 Gemarkung Ast, Ortsteil Ast, xxxx
7. Vorlage im Genehmigungsverfahren; xxxx, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf der Fl.Nr. 2403/8 Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Tiefenbach, xxxx
8. Antrag auf Baugenehmigung; xxxx, Wohnraumerweiterung eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 1781/16 Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Tiefenbach, xxx
9. Antrag auf Baugenehmigung; xxx, Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Haus 1) mit 2 Carports auf der Fl.Nr. 1810/37 (Teilfläche) Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Tiefenbach, xxxx
10. Antrag auf Baugenehmigung; xxxx, Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Haus 2) mit 2 Carports auf der Fl.Nr. 1810/37 (Teilfläche) Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Tiefenbach, xxxx
11. Antrag auf Baugenehmigung; IBV Industrieservice-Beratung & Vertrieb; Nutzungsänderung, Büroräume in Wohnung innerhalb einer Gewerbehalle auf der Fl.Nr. 8 Gemarkung Ast, Ortsteil Ast, Hauptstr. 145
12. Auftragsvergabe Elektroarbeiten, Erweiterung Rathaus
13. Auftragsvergabe Heizungsarbeiten, Neubau Kindertagesstätte Tfb.
14. Auftragsvergabe Lüftungsarbeiten, Neubau Kindertagesstätte Tfb.
15. Auftragsvergabe Sanitärarbeiten, Neubau Kindertagesstätte Tfb.
16. Auftragsvergabe, Straßenbauarbeiten, Oberbauverstärkung Gemeindeverbindungsstraße Zweikirchen-Kumhausen
17. Bauleitplanung der Gemeinde Vilsheim, Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 14 und Bebauungsplan mit Grünordnungsplan, Sondergebiet Feuerwehr und Wertstoffhof
18. Auftragsvergabe; Landschaftsarchitektur, Frei- und Außenanlagen, Planung, Neubau Schulsporthalle Ast
19. Errichtung einer öffentlich zugänglichen Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge
20. Einrichtung eines Informationssicherheits- Managementsystems
21. Maschinenversicherung für Kläranlagen

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 05.09.2017

---

22. Zustimmung und Genehmigung, Vereinbarung mit dem Landkreis Landshut über den Bau, die Unterhaltung und die Verkehrssicherung eines Geh- und Radweges entlang der Kreisstr. LA 17 zwischen Gütersdorf und Ast
23. Förderprogramm des Freistaates Bayern; Förderung Kommunaler Bayern WLAN-Hotspots
24. Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Lärmaktionsplanung für alle Haupteisenbahnstrecken des Bundes
25. Verschiedenes
- 25.1 Bekanntgabe von Terminen

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 05.09.2017

---

### TOP 1 **Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 25.07.2017 wurde einstimmig ohne Einwendungen genehmigt.

Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11

### TOP 2 **Bieterwettbewerb, Realisierung Ortsmitte Tiefenbach, Beschlussfassung zur Auswahl bzw. Bestimmung eines Vorhabenträgers**

Die örtliche Raiffeisenbank Buch/ Eching (RBE Immobilien Projektierungs GmbH) hat sich offiziell als Partner der Gemeinde für die Umsetzung der neuen Dorfmitte beworben. Die Bewerbungsunterlagen zeigen folgende Vorteile auf:

- Die Gemeinde braucht keine finanzielle Mittel verwenden und schonen so jahrelang den Haushalt bzw. haben diesen Spielraum für andere Projekte frei
- Der gesamte Investitionsbedarf wird regional platziert und damit schafft die Gemeinde wieder einen Gewerbesteuermehrtrag von ihrer Raiffeisenbank Buch/ Eching
- Bei der Gesamtgestaltung gibt die Gemeinde ihre Wünsche zielgerichtet vor
- Die gewerbliche Verwendung bestimmt weitgehend die Gemeinde
- Die Gemeinde hat mit der Raiffeisenbank einen nahezu gleichgestellten Partner, für den ein gutes, ansehnliches Gesamtprojekt aufgrund öffentlicher Stellung ebenso wichtig ist, wie der Gemeinde und ihrem Gemeinderat
- Durch das quasi „treuhänderische“ hält die Gemeinde bedeutsame Gewerbebereiche in der Verwaltungsgesellschaft der Raiffeisenbank und hat den dauerhaft den gewünschten Gewerbebestand unter Kontrolle
- Durch die Planungsvarianten des Vorhabenträgers würde eine einzelne Tiefgarage nicht mehr notwendig
- Durch den Vorhabenträger und dessen Investitionsinteresse in diesem Projekt würde die Gemeinde gern dessen Planung ein Gastroobjekt, einen Veranstaltungs- und Bürgersaal, sowie einen Hotellerie-/ Bordinghausbereich erhalten
- Mit den von der Raiffeisenbank vorgeschlagenen Wohnungsaufteilungen und Objektflächenausschöpfungen könnte die Gemeinde alle Wohnungsanforderungen ihrer Bürger von Jung bis Alt sichern
- Der Blick über den Dorfplatz zur Kirche würde gewahrt
- Ein Baubeginn Mitte 2018 mit Beginn beim Ärztehaus ist realistisch, die gänzliche Fertigstellung des gesamten Projekts Ende 2019
- Der sich logischerweise anschließende Objekt-Vertrieb durch den wohlbekannten Immobilienmakler Herrn Huber wäre mit einer exklusiven Vorkaufsphase für die Tiefenbacher Bürger mit der Raiffeisenbank Buch/ Eching als Partner darstellbar
- Bei Übereinkunft zwischen der Gemeinde und der Raiffeisenbank Buch/ Eching wäre die RBE bereit Ende 2019 die eigene Filiale dann langfristig zum Dorfplatz zu verlagern und somit das Bekenntnis zu Tiefenbach für mindestens das nächste Jahrzehnt deutlich zu machen

Vom Gemeinderat wird festgestellt, dass im Rahmen des Bieterverfahrens im Zeitraum vom 12.07. – 22.08.2017 kein weiteres adäquates und vergleichbares Angebot zur RBE Projektierungs GmbH eingegangen ist.

Der Gemeinderat beschließt daher, die Gestaltung und die Errichtung der Ortsmitte Tiefenbach gemeinsam mit dem Vorhabenträger RBE Immobilien Projektierungs GmbH (100 % Tochtergesellschaft Raiffeisenbank Buch/ Eching) zu realisieren.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 05.09.2017

---

Darüber hinaus beschließt der Gemeinderat ein Bauleitplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan/ VEP Vorhaben und Erschließungsplan) durchzuführen.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

Der Gemeinderat beauftragt Frau Bürgermeisterin Gatz die hierzu erforderlichen städtebaulichen Verträge (Grundvereinbarung) zu schließen.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

### **TOP 3 Beschlussfassung zur Beauftragung eines Fachanwalts für die anwaltliche Tätigkeit in Sachen öffentliches Bau- und Planungsrecht, betr. Realisierung des Projekts "Ortsmitte Tiefenbach"**

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Rechtsanwalt Hoffmann von der Rechtsanwaltskanzlei Hoffmann und Greß Rechtsanwälte PartGmbH, Fürstenriederstr. 281, 81377 München, für die Beratung und anwaltliche Vertretung der Gemeinde Tiefenbach im Zusammenhang mit der Realisierung des Projekts „Ortsmitte Tiefenbach“ zu beauftragen.

Hierzu zählen:

- Rechtliche Beratung und anwaltliche Vertretung im öffentlichen Bau- und Planungsrecht, Bauleitplanung, Erschließungsrecht
- Klärung der Sach- und Rechtslage, Durchsicht, Prüfung und rechtliche Bewertung von Unterlagen
- Gestaltung, Prüfung und Verhandlung von städtebaulichen Verträgen, Grundstücksverträgen im Zusammenhang mit der Bauleitplanung und Erschließung
- Damit verbunden sind telefonische und persönliche Besprechungen mit der Gemeinde, Gespräche und Schriftverkehr mit Beteiligten, rechtliche Stellungnahmen und Gutachten, Teilnahme an Gemeinderatssitzungen nach Aufforderung durch die Gemeinde.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Mandats- und Vergütungsvereinbarung und stimmt diesen vollumfänglich zu. Bürgermeisterin Gatz wird beauftragt, die Vereinbarungen rechtsgültig zu unterzeichnen.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

### **TOP 4 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes; xxxx, Errichtung zweier Gartenhäuser, eines Carports und einer Stützmauer mit Maschendrahtzaun auf der Fl.Nr. 113/44 Gemarkung Ast, xxxxx**

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den folgenden beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes stimmt der Gemeinderat zu:

1. Überschreitung der Baugrenzen
2. Dachform Gartenhaus 1 und 2, Carport (geplant: Pultdach, zulässig; Flach- oder Satteldach)
3. Dachdeckung Gartenhaus 1 und 2 (geplant: Onduline-Platten anthrazit, zulässig; Ziegel- oder Dachpfannen)
4. Dachdeckung Carport (geplant: Plexiglasplatten, zulässig; Ziegel- oder Dachpfannen)

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 05.09.2017

---

5. Dachneigung Gartenhaus 1 und 2 Carport (geplant: 7,23°, 8,7 ° und 17,72 °, zulässig: 23 -28 °)
6. Höhe und Ausführung der Einfriedung (geplant: Stützmauer als Stahlbeton mit aufgesetztem Maschendrahtzaun Höhe 1,40 m, zulässig: Maschendrahtzaun max. Höhe 1,00 m)

Die Nachbarunterschriften liegen vollständig vor. Die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes können nach pflichtgemäßen Ermessen erteilt werden, weil die Grundzüge der Planung aus Sicht des Gemeinderates nicht berührt werden, die Abweichungen städtebaulich Vertretbar und unter Würdigung nachbarrechtlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar sind. Der Bauherr ist darauf hinzuweisen, dass etwaiger zusätzlicher Abweichungen von den bauordnungsrechtlichen Vorschriften (z.B. Abstandsflächenrecht, Brandschutz etc.) Rücksprache mit dem Landratsamt Landshut als zuständige Baugenehmigungsbehörde zu führen sind.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

**TOP 5      Antrag auf Baugenehmigung; xxxx; Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 703 Gemarkung Ast, Ortsteil Heidenkam, xxxxx**

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

**TOP 6      Antrag auf Vorbescheid; xxxx, Ersatzbau einer landw. Maschinenhalle mit Überdachung eines bestehenden Fahrsilos auf der Fl.Nr. 140/1 Gemarkung Ast, Ortsteil Ast, xxxxx**

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

**TOP 7      Vorlage im Genehmigungsverfahren; xxxx, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf der Fl.Nr. 2403/8 Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Tiefenbach, xxxxx**

Die vorstehende Vorlage im Genehmigungsverfahren wird vom Gemeinderat ohne Prüfung zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, ohne weitere Prüfung der vorgelegten Bauvorlagen eine entsprechende Freistellungserklärung zu erteilen. Im Rahmen der Realisierung des Vorhabens ist eine Regenwasserpufferanlage entsprechend des Kaufvertrages vom 30.09.2011 zu errichten.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 05.09.2017

---

**TOP 8      Antrag auf Baugenehmigung; xxxxx, Wohnraumerweiterung eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Fl.Nr. 1781/16 Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Tiefenbach, xxxxx**

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der folgenden beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung stimmt der Gemeinderat zu.

Ja: 12    Nein: 0    Anwesend: 12

**TOP 9      Antrag auf Baugenehmigung; xxxx, Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Haus 1) mit 2 Carports auf der Fl.Nr. 1810/37 (Teilfläche) Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Tiefenbach, xxxx**

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den folgenden beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes stimmt der Gemeinderat zu:

1. Errichtung eines Doppelhauses anstatt Einzelhaus
2. Überschreitung der Baugrenze nach Norden um 1,80 m auf einer Länge von 6 m
3. Überschreitung der Baugrenze nach Osten um 2,20 m
4. Errichtung von Stellplätzen teilweise außerhalb der Baugrenzen
5. Gedrehte Fürstrichtung um 90°
6. Unterschreitung der geforderten Grundstücksfläche um 5 m<sup>2</sup> (vorhanden 295 m<sup>2</sup>, erforderlich 300 m<sup>2</sup>)

Ja: 12    Nein: 0    Anwesend: 12

**TOP 10     Antrag auf Baugenehmigung; xxxxx, Neubau eines Einfamilienwohnhauses (Haus 2) mit 2 Carports auf der Fl.Nr. 1810/37 (Teilfläche) Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Tiefenbach, xxx**

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den folgenden beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes stimmt der Gemeinderat zu:

1. Errichtung eines Doppelhauses anstatt Einzelhaus
2. Überschreitung der Baugrenze nach Süden um 1,80 m auf einer Länge von 6 m
3. Überschreitung der Baugrenze nach Osten um 2,20 m
4. Errichtung von Stellplätzen teilweise außerhalb der Baugrenzen
5. Gedrehte Fürstrichtung um 90°
6. Unterschreitung der geforderten Grundstücksfläche um 5 m<sup>2</sup> (vorhanden 295 m<sup>2</sup>, erforderlich 300 m<sup>2</sup>)

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 05.09.2017

---

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

**TOP 11 Antrag auf Baugenehmigung; IBV Industrieservice-Beratung & Vertrieb; Nutzungsänderung, Büroräume in Wohnung innerhalb einer Gewerbehalle auf der Fl.Nr. 8 Gemarkung Ast, Ortsteil Ast, Hauptstr. 145**

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

**TOP 12 Auftragsvergabe Elektroarbeiten, Erweiterung Rathaus**

Bei der am 24.08.2017 stattgefundenen Angebotseröffnung wurden 3 Angebote in ordnungsgemäßen Zustand abgegeben. Insgesamt wurden 9 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die oben genannte Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Angebote wurden durch das Büro BBS Projekt AG in Tiefenbach technisch und rechnerisch überprüft.

Das wirtschaftlich annehmbarste Angebot wurde somit von der Firma Elektro-Unternehmen Danner, Badstauden 5, 84036 Landshut/ Obergangkofen mit einer Angebotssumme von 127.496,01 € inkl. MwSt. abgegeben. Da keinerlei Anlass für einen Ausschluss des Angebots besteht und die Firma in der Lage ist, die Arbeiten in dieser Größe im vorgegebenen Zeitraum zu erbringen, beschließt der Gemeinderat, den Auftrag der mindestnehmenden Firma Elektro-Unternehmen Danner aus Obergangkofen gemäß dem vorstehenden Angebotspreis zu erteilen.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

**TOP 13 Auftragsvergabe Heizungsarbeiten, Neubau Kindertagesstätte Tfb.**

Bei der am 24.08.2017 stattgefundenen Angebotseröffnung wurden 6 Angebote in ordnungsgemäßen Zustand abgegeben. Insgesamt wurden 9 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die oben genannte Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Rudolf Goderbauer in Landshut technisch und rechnerisch überprüft.

Das wirtschaftlich annehmbarste Angebot wurde somit von der Firma Ignaz Ganslmeier, Hauptstr. 149, 84184 Tiefenbach mit einer Angebotssumme von 154.792,11 € inkl. MwSt. abgegeben. Da keinerlei Anlass für einen Ausschluss des Angebots besteht und die Firma in der Lage ist, die Arbeiten in dieser Größe im vorgegebenen Zeitraum zu erbringen, beschließt der Gemeinderat, den Auftrag der mindestnehmenden Firma Ignaz Ganslmeier aus Tiefenbach gemäß dem vorstehenden Angebotspreis zu erteilen.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

**TOP 14 Auftragsvergabe Lüftungsarbeiten, Neubau Kindertagesstätte Tfb.**

Bei der am 24.08.2017 stattgefundenen Angebotseröffnung wurden 6 Angebote in ordnungsgemäßen Zustand abgegeben. Insgesamt wurden 12 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die oben genannte Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Rudolf Goderbauer in Landshut technisch und rechnerisch überprüft und gewertet:

## des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 05.09.2017

---

Das wirtschaftlich annehmbarste Angebot wurde von der Firma Schenk und Plomer, Dieselstr. 6, 84051 Essenbach mit einer Angebotssumme von 181.421,89 € inkl. MwSt. abgegeben.

Da keinerlei Anlass für einen Ausschluss des Angebots besteht und die Firma in der Lage ist, die Arbeiten in dieser Größe im vorgegebenen Zeitraum zu erbringen, beschließt der Gemeinderat, den Auftrag der mindestnehmenden Firma Schenk und Plomer aus Essenbach gemäß vorstehenden Angebotspreis zu erteilen.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

### **TOP 15 Auftragsvergabe Sanitärarbeiten, Neubau Kindertagesstätte Tfb.**

Bei der am 24.08.2017 stattgefundenen Angebotseröffnung wurden 5 Angebote in ordnungsgemäßen Zustand abgegeben. Insgesamt wurden 9 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die oben genannte Baumaßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben. Die Angebote wurden durch das Ingenieurbüro Rudolf Goderbauer in Landshut technisch und rechnerisch überprüft und gewertet:

Das wirtschaftlich annehmbarste Angebot wurde von der Firma Ignaz Ganslmeier, Hauptstr. 149, 84184 Tiefenbach mit einer Angebotssumme von 102.056,30 € inkl. MwSt. abgegeben. Da keinerlei Anlass für einen Ausschluss des Angebots besteht und die Firma in der Lage ist, die Arbeiten in dieser Größe im vorgegebenen Zeitraum zu erbringen, beschließt der Gemeinderat, den Auftrag der mindestnehmenden Firma Ignaz Ganslmeier aus Tiefenbach gemäß vorstehenden Angebotspreis zu erteilen.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

### **TOP 16 Auftragsvergabe, Straßenbauarbeiten, Oberbauverstärkung Gemeindeverbindungsstraße Zweikirchen-Kumhausen**

Die Straßenbauarbeiten für die Gemeindeverbindungsstraße Zweikirchen-Kumhausen wurden öffentlich ausgeschrieben und im Staatsanzeiger bekannt gegeben. Bei der am 22.08.2017 stattgefundenen Angebotseröffnung wurden 6 Angebote in ordnungsgemäßen Zustand abgegeben. Die Überprüfung und Wertung der vorliegenden Angebote durch das Ingenieurbüro Bulhoes und Partner in Taufkirchen ergab folgendes Ergebnis:

Das wirtschaftlich annehmbarste Angebot wurde von der Firma Max Streicher GmbH & Co. KG aA, Schweigerbreite 17, 94469 Deggendorf zum Angebotspreis von 257.794,38 € inkl. MwSt. abgegeben. Das Angebot liegt unter dem hierfür vorgesehenen Kostenrahmen von 311.000,00 €. Da keinerlei Anlass für einen Ausschluss des Angebots besteht und die Firma in der Lage ist, die Arbeiten in dieser Größe im vorgegebenen Zeitraum zu erbringen, beschließt der Gemeinderat, den Auftrag der mindestnehmenden Firma Max Streicher GmbH & Co. KG. aA aus Deggendorf zum vorgenannten Angebotspreis zu vergeben.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

### **TOP 17 Bauleitplanung der Gemeinde Vilsheim, Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 14 und Bebauungsplan mit Grünordnungsplan, Sondergebiet Feuerwehr und Wertstoffhof**

Vorgenannte Bauleitplanungen der Gemeinde Vilsheim werden ohne Erinnerung zur Kenntnis genommen.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

**TOP 18 Auftragsvergabe; Landschaftsarchitektur, Frei- und Außenanlagen, Planung, Neubau Schulsporthalle Ast**

Zur Vergabe der Landschaftsarchitekturarbeiten für die Frei- und Außenanlagen, Neubau Schulsporthalle Ast, wurden 5 Planungsbüros aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Lediglich von 3 Planungsbüros wurden Angebote abgegeben. Das wirtschaftlich annehmbarste und leistungsfähigste Angebot wurde von dem Büro Delta ImmoTec GmbH, Bahnhofstr. 15, 84144 Geisenhausen abgegeben. Der Gemeinderat beschließt, dem Büro Delta ImmoTec GmbH aus Geisenhausen, gemäß dem zugrundeliegenden Angebot vom 01.09.2017 (Honorarzone 2 Mittelsatz HOAI) stufenweise die Planungsarbeiten zur Landschaftsarchitektur und Freianlagen für den Neubau der Schulsporthalle in Ast zu erteilen.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

**TOP 19 Errichtung einer öffentlich zugänglichen Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge**

Frau Bürgermeisterin Gatz unterrichtet den Gemeinderat, dass für die Errichtung einer Ladestation für Elektrofahrzeuge am Rathausvorplatz Fördermittel durch die Bundesanstalt für Verwaltungsdienstleistungen in Höhe von 3.623,18 € in Aussicht gestellt werden. Die Anschaffungskosten betragen ca. 10.778 €. Des Weiteren müsste mit einer Wartungsfirma ein Servicevertrag geschlossen werden, der ca. 695 € jährlich kostet. Nachdem nicht endgültig geklärt werden kann, ob die Gemeinde am Stromverkauf mitbeteiligt wird kommt der Gemeinderat überein, diesen Tagesordnungspunkt bis zur Klärung zurückzustellen.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

**TOP 20 Einrichtung eines Informationssicherheits- Managementsystems**

Artikel 8 BayEGovG regelt die Gewährleistung von Datenschutz und Informationssicherheit in der elektronischen Verwaltung in Bayern. Mit der Normierung von Grundsatzregelungen zur Informationssicherheit, zum Schutz der IT- Infrastrukturen der öffentlichen Verwaltung, zu IT- Sicherheits- und Datenschutzkonzepten und zur Einrichtung eines Computersicherheits-, Ereignis-, und Reaktionsteams reagiert das Gesetz auf die neuen Herausforderungen und Bedrohungslagen im Bereich des E-Governments. Im Interesse der effektiven Gewährleistung von Datenschutz und Informationssicherheit verpflichtet das Gesetz die Behörden, Informationssicherheits- und Datenschutzkonzepte zu erstellen.

Der für die Gemeinde Tiefenbach bereits tätige EDV-Dienstleister Living Data, ein Tochterunternehmen der AKDB, ist imstande die geforderten gesetzlichen Bestimmungen umzusetzen. Hierzu ist lediglich eine Erweiterung des bestehenden Betreuungsvertrages notwendig. Die Kosten für die zusätzlich zu erbringenden Leistungen beziffern sich auf monatlich ca. 641,41 € inkl. MwSt. Darüber hinaus ist einmalig ein Maßnahmenpaket für ISK Notfall- und Betriebshandbuch mit Dokusnap zu erstellen. Kosten hierfür 2.252, 67 €. Der Gemeinderat beschließt, das Unternehmen Living Data mit den vorgenannten Leistungen zu beauftragen.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

## **TOP 21      Maschinenversicherung für Kläranlagen**

Die Bayerische Versicherungskammer bietet der Gemeinde eine Maschinenversicherung für die Kläranlage an. Der Versicherungsschutz umfasst plötzlich eintretende Schäden durch ein unvorhergesehenes Ereignis, insbesondere für Schäden durch

- Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit
- Vorsatz Dritter, Vandalismus
- Kurzschluss, Überstrom, Überspannung
- Wasser, Feuchtigkeit
- Konstruktions-, Material- und Ausführungsfehler
- Versagen von Meß-Regel-oder Sicherheitseinrichtungen
- Wasser-, Öl, oder Schmiermittelmangel, Überdruck, Unterdruck

Der Versicherungsbeitrag pro Jahr beziffert sich bei entsprechender Selbstbeteiligung je Schadensfall von 1.000 € ohne Rohrleitungsabsicherung auf 2.589,90 €. Der Gemeinderat beschließt, vorgenannte Versicherung abzuschließen.

Ja: 10    Nein: 2    Anwesend: 12

## **TOP 22      Zustimmung und Genehmigung, Vereinbarung mit dem Landkreis Landshut über den Bau, die Unterhaltung und die Verkehrssicherung eines Geh- und Radweges entlang der Kreisstr. LA 17 zwischen Gütersdorf und Ast**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Vereinbarung des Landkreises Landshut über den Bau, die Unterhaltung und die Verkehrssicherung eines Geh- und Radweges entlang der Kreisstraße LA17 zwischen Gütersdorf und Ast und stimmt dieser vollumfänglich zu. Bürgermeisterin Gatz wird beauftragt, die Vereinbarung rechtsgültig zu unterzeichnen.

Ja: 11    Nein: 1    Anwesend: 12

## **TOP 23      Förderprogramm des Freistaates Bayern; Förderung Kommunalen Bayern WLAN-Hotspots**

Das Bayerische Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat hat den Gemeinden mitgeteilt, dass ein Rahmenvertrag zwischen dem Freistaat Bayern und der Firma Vodafone GmbH geschlossen wurde, den die Kommunen uneingeschränkt nutzen können. Die Vorteile des Bayern WLAN sind beispielsweise die Kostenfreiheit für den Benutzer, die Übernahme der rechtlichen und technischen Umsetzung durch die Vodafone GmbH, sowie die professionelle Unterstützung durch das WLAN Zentrum in Straubing. Zusätzlich wird der Freistaat Bayern pro Kommune die Ersteinrichtungskosten für zwei Kommunale Hotspots übernehmen, wenn sich die Kommune im Gegenzug verpflichtet, diese Hotspots für mindestens ein Jahr zu betreiben. Hierbei übernimmt der Freistaat Bayern Rechnungen für Verkabelung und Ortsbegehungen bis zu 2.500 € für einen Hotspot und bis zu 5.000 € für zwei Hotspots. Die monatlichen Betriebskosten sind von der Gemeinde zu tragen. Der Gemeinderat beschließt, das Förderprogramm für einen Hotspot, welcher am Standort Rathaus errichtet werden soll, zu beantragen und erklärt für deren Errichtung seine Zustimmung.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

### **TOP 24 Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Lärmaktionsplanung für alle Haupteisenbahnstrecken des Bundes**

Der Gemeinderat wird über die Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Lärmaktionsplanung für alle Haupteisenbahnstrecken des Bundes in Kenntnis gesetzt. Um hierzu Stellung zu nehmen, wird die Verwaltung gebeten, den hierzu vorbereiteten Fragebogen vom Eisenbahnbundesamt anzufordern.

Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

### **TOP 25 Verschiedenes**

#### **TOP 25.1 Bekanntgabe von Terminen**

- Der Ortstermin zur Besichtigung der angedachten Photovoltaikanlage im Bereich Weiherhäuser findet am 12.09.2017 um 19:00 Uhr vor Ort statt.
- Die Rechnungsprüfer werden gebeten, einen Termin zur Prüfung der Jahresrechnung 2016 festzulegen.

Ende: 20:55 Uhr

Rudolf Radlmeier  
Schriftführer

Birgit Gatz  
Erste Bürgermeisterin