

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach

Ort und Tag in Tiefenbach, Rathaus am 29.03.2017

Vorsitzende Birgit Gatz

Schriftführer Rudolf Radlmeier

Eröffnung der Sitzung Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Gatz, Birgit

Mitglieder

Beck, Wolfgang

Braun, Lorenz

Fuhr-Kraus, Petra

Ganslmeier jun., Ignaz

Haslauer, Elfriede

Hobmeier, Martin

Kapser, Oliver

Krämer, Thomas

Pirkel, Maria

Schmerbeck, Georg jun.

Weichselgartner, Kerstin

Westphal, Joachim Dr. med.

Abwesend sind:

Mitglieder

Haider, Bernhard

entschuldigt

Hörndl, Martin

entschuldigt

Stangl, Julia

entschuldigt

Viethen, Ulrich Dr.

unentschuldigt

Die Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO – Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Vereidigung der neu bestellten Feldgeschworenen
3. Vorstellung der Bemusterungsvorschläge und deren Auswahl zu den einzelnen Gewerken; Neubau Schulsporthalle Ast
4. Antrag der Clariant Produkte Deutschland GmbH auf Verfüllung der Tontagebaugrube Weiherhäuser-Süd mit zusätzlichem Auffüllmaterial und Änderung des Hauptbetriebsplanes
5. Bauleitplanung der Gemeinde Vilsheim
6. Antrag auf Vorbescheid, xxxx, Errichtung eines Ersatzwohnhauses (Mehrgenerationenhaus) mit Garage auf Fl.Nr. 293/8, Gemarkung Münchsdorf, xxxxxxx
7. Antrag auf Vorbescheid; xxxxx, Abbruch und Neubau eines landwirtschaftlichen Gebäudes auf der Fl.Nr. 770 Gemarkung Tiefenbach, xxxxxxx
8. Vorlage im Genehmigungsverfahren; xxxxx, Aufstockung und Anbau eines bestehenden Wohnhauses zu 4 Wohneinheiten mit energetischer Sanierung sowie Errichtung von Garagen auf Fl.Nr. 147 Gem. Münchsdorf, xxxxxxx
9. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes xxxxxxx; Errichtung einer neuen Einfriedung (Maschendraht- und Holzlattenzaun) auf Fl.Nr. 1836/1 Gem. Tiefenbach, xxxxxx
10. Antrag auf Zuteilung einer weiteren Hausnummer, xxxxxx, Unterbachham
11. Verschiedenes
- 11.1 Asphaltierung der Gehwegflächen entlang der LA 17 im Bereich der Verlegung der 20kV Leitung Waldweg/ Unterfeld
- 11.2 Termine Bürgerversammlung

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 29.03.2017

TOP 1 **Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 14.03.2017 wurde einstimmig ohne Einwendungen genehmigt.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 2 **Vereidigung der neu bestellten Feldgeschworenen**

Gemäß Art. 13 Abs. 2 Abmarkungsgesetz vereidigt in feierlicher Form, erste Bürgermeisterin Birgit Gatz, die beiden neu gewählten Feldgeschworenen, Herrn Hubert Pirkl aus Zweikirchen und Herrn Wolfgang Dax aus Güterdorf. Sie werden bei der Übernahme des Amtes zur gewissenhaften und unparteiischen Ausübung des Amtes auf Lebenszeit, sowie zur Verschwiegenheit über das damit verbundene Siebenergeheimnis durch Eidesformel verpflichtet.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 3 **Vorstellung der Bemusterungsvorschläge und deren Auswahl zu den einzelnen Gewerken; Neubau Schulsporthalle Ast**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurden die Planer und die Projektanten von dem Planungsbüro Delta Frau Runz und Herr Hopfensperger, vom Ingenieurbüro ITG Herr Göbl und vom Ingenieurbüro BBS Herr Bruckner eingeladen. Von den Planern wurden dem Gemeinderat zu den jeweiligen Gewerken Bemusterungsvorschläge unterbreitet. In Absprache mit dem Gemeinderat wurde dann folgende Auswahl getroffen:

Ingenieurbüro Delta, vertreten durch Frau Runz und Herrn Hopfensperger bzgl. Bemusterung Sporthallengebäude

Die Werkplanung wird dem Gemeinderat nochmals zur Kenntnis gegeben und folgende Auswahl getroffen:

Farbgebung/ Kopfbau Grauton, Halle: Oxidrot

Ja: 8 Nein: 5 Anwesend: 13

Festlegung der Fassade, Ausführung Rockpanel (hochwertige Steinfasern, verpresst mit organischem thermisch aushärtendem Bindemittel)

Ja: 9 Nein: 4 Anwesend: 13

Fenster/ Türen in Alu, Farbton anthrazit RAL 7016

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Oberlichtbänder in Kunststoff Classic Plus

Ja: 8 Nein: 5 Anwesend: 13

Wandflächen Kopfbau, Innenwandputz gefilzt oder gerieben Q2

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 29.03.2017

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Betonflächenhalle in Sichtbetonoberfläche mit gleichmäßigen Fugenbild

Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13

Decken-Akustik in gelochte GK-Decke bzw. glatte GK-Decke sowie Holzwolle-Akustikplatte „Sauerkrautplatte“

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Raumnummerierung gemäß beiliegenden Nummerierungsplan

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Dachkonstruktion Kopfbau

Der Gemeinderat beschließt den Kopfbau nicht als Flachdach, sondern mit einem Pultdach zu versehen. Dem Gemeinderat ist bewusst, dass für die Umplanung der Dachform von Flachdach auf Pultdach ein Tekturplan erstellt werden muss. Das Ingenieurbüro Delta wird diesbezüglich beauftragt, die Änderung einzuarbeiten und einen entsprechenden Tekturplan vorzulegen.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Des Weiteren wird dem Gemeinderat der neue Bauzeitenplan bekannt gegeben.

Anwesend: 13

Fachplanung Elektrotechnik, BBS Projekt AG, Herr Bruckner

Herr Bruckner stellt die Elektroinstallationsplanung für die jeweiligen Geschosse dem Gemeinderat vor. Anschließend erfolgt folgende Auswahl der Leuchtkörper gemäß Vorschlag BBS, Leuchtgruppen 1-6 mit LED Technik.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Beleuchtung Halle, Leuchtgruppe 7

Ja: 11 Nein: 2 Anwesend: 13

Außenleuchten als Vorschlag 1 „Lichtbaustein“

Ja: 7 Nein: 6 Anwesend: 13

Sonstige Einbaugeräte (Schalterprogramm/ Präsenzmelder/ Deckenlautsprecher/ Rettungszeichenleuchte laut Vorschlag BBS)

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Fachplanung Heizung/ Lüftung/ Sanitär Büro ITG Herr Göbl

Die Werkplanung wird dem Gemeinderat nochmals vorgestellt. Folgende Auswahl zu den Bemusterungsvorschlägen werden getroffen:

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 29.03.2017

Sanitär/ Waschtisch im Bereich Umkleide Lehrer/ Erste Hilfe, Fabrikat Keramag, Typ Renova Nr. 1, Ausführung weiß

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Elektronische Waschtischarmatur im Bereich Waschtische bei Vorraum Damen- und Herren – WC Erdgeschoss, Fabrikat Conti, Typ iqua lino, Ausführung Chrom

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

WC, Fabrikat Keramag, Typ Renova Nr.1, Farbe Weiß, spülrandlos

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Drückerplatte WC im Bereich WC-Anlagen, Fabrikat Geberit, Typ Sigma 20, Farbe weiß

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Duschelement, Duschen 1-4, Umkleide Lehrer, Fabrikat Conti Sanitärarmaturen, Ausführung V4A gebürstet, Duschelement mit Selbstschlussfunktion und thermostatischer Mischeinrichtung

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Bodenablauf Bereich Duschen, Fabrikat Kessel, Typ Practicus mit Pressdichtungsflansch, Ausführung Edelstahl V2A

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Urinal Herren WC, Fabrikat Keramag, Typ Renova Nr. 1, Farbe Weiß,

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Urinalsteuerung Herren WC, Fabrikat Geberit, Typ Sigma 10, Farbe Weiß

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Dusche/ Umkleide Lehrer Erste Hilfe, Fabrikat Kaldewei, Typ Sanidusch, Farbe Weiß, Einbau Duschwanne Bodengleich ohne Duschtrennwand

Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13

Elektro Waschtischarmatur, Waschtische bei Vorraum Damen- und Herren WC, Hersteller Conti, Typ iqua lino chrom, Infrarot-Sensortechnik, Heißwassersperre einstellbar

Ja: 7 Nein: 6 Anwesend: 13

Behinderten Waschtisch, Behinderten WC, Fabrikat Keramag, Typ Dejuna, Farbe Weiß; Behinderten Waschtischarmatur, Fabrikat Hansa, Typ Hansaclinica, Farbe Weiß sowie Behinderten WC, Fabrikat Keramag, Typ Dejuna, Farbe Weiß, Wandhängend mit 700 mm Ausladung, WC Tiefspül, WC 6 Liter und Aufrüstsatz WC-Spülauslösung Funk, Fabrikat Hewi, Typ Serie 801, Farbe Signalweiß + Stützklappgriff/ Haltegriff, Fabrikat Hewi, Typ Serie 801, Farbe Signalweiß, mit Aufrüstsatz Papierhalter, Fabrikat Hewi, Typ Serie 801,

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 29.03.2017

Farbe Signalweiß und Duschelement mit Handbrause, Fabrikat Conti Sanitärarmaturen, Typ Conmodul Comfort-TD, Farbe V4A gebürstet +Duschhandlauf mit Brausehalter, Fabrikat Hewi, Typ Serie 950, Farbe Signalweiß + Einhängesitz Dusche, Fabrikat Hewi, Typ 950, Farbe Signalweiß + Vorhangstange Dusche, Fabrikat Hewi, Typ System 800K, Farbe Signalweiß + Rückenstütze WC, Fabrikat Hewi, Typ 801

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Ausgussbecken Putzraum Untergeschoss, Fabrikat Alape, Typ Ausgussbecken, Farbe glasiert weiß

Ja: 10 Nein: 3 Anwesend: 13

Einhebelmischbatterie Putzraum Untergeschoss, Typ Hansamix mit Schwenkauslauf, Farbe Chrom

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

WC-Papierhalter + Reservepapierrollenhalter im Bereich WC Damen und Herren, Fabrikat Hewi, Typ Serie 477, Farbe weiß

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 4 Antrag der Clariant Produkte Deutschland GmbH auf Verfüllung der Tontagebaugrube Weiherhäuser-Süd mit zusätzlichem Auffüllmaterial und Änderung des Hauptbetriebsplanes

Beantragung der Einlagerung von unbelastetem Bodenaushub der Kategorie ZO im Tontagebau Weiherhäuser. Auf dem genehmigten Abbaugelände hat die Firma Clariant Produkte (Deutschland) GmbH, den in durchschnittlicher Mächtigkeit von ca. 1,6 m anstehenden Bentonit seit 2012 abgebaut. Eine Entnahme von beibrechenden Mineralien erfolgte nicht, so dass sich das Massendefizit ausschließlich auf die entnommene Tonmenge bezieht. Das hierbei entstandene Massendefizit beläuft sich auf ca. 50.000 m³. Als Material wird ausschließlich unbelastetes Aushubmaterial (Oberboden), primär aus den umliegenden Baugebieten vornehmlich der Gemeinde Tiefenbach, aber auch der umliegenden Gemeinden antransportiert werden. Es werden max. 50.000 m³ Fremdmaterial zur Einlagerung beantragt. Die Einlagerung einschließlich der Rekultivierung soll Ende 2019 beendet sein, unabhängig davon ob die gesamt Menge angeliefert werden konnte.

Nach eingehender Beratung kommt der Gemeinderat überein, der Verfüllung grundsätzlich zuzustimmen, jedoch unter der Maßgabe, dass die Einlagerung einschließlich der Rekultivierung bis längsten Ende 2018 abzuschließen ist, da man den betroffenen Bürgern keine so lange Verfüllzeit zumuten möchte.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 5 Bauleitplanung der Gemeinde Vilsheim

Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für den Bereich Kapfing und Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 13 im Bereich Gundihausen.

Der Gemeinderat nimmt vorstehende Bauleitplanungen der Gemeinde Vilsheim ohne Erinnerung zur Kenntnis.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 6 Antrag auf Vorbescheid, xxxxx, Errichtung eines Ersatzwohnhauses (Mehrgenerationenhaus) mit Garage auf Fl.Nr. 293/8, Gemarkung Münchsdorf, xxxx

Vorstehendem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 7 Antrag auf Vorbescheid; xxxxx, Abbruch und Neubau eines landwirtschaftlichen Gebäudes auf der Fl.Nr. 770 Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Mittergolding, xxxxxx

Vorstehendem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 8 Vorlage im Genehmigungsverfahren; xxxxx, Aufstockung und Anbau eines bestehenden Wohnhauses zu 4 Wohneinheiten mit energetischer Sanierung sowie Errichtung von Garagen auf Fl.Nr. 147 Gem. Münchsdorf, xxxxxxx

Die vorstehende Vorlage im Genehmigungsverfahren wird vom Gemeinderat ohne Prüfung zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, ohne weitere Prüfung der vorgelegten Bauvorlagen nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Zweikirchen, Deckblatt Nr. 1, eine entsprechende Freistellungserklärung zu erteilen.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 9 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes xxxxxx; Errichtung einer neuen Einfriedung (Maschendraht- und Holzlattenzaun) auf Fl.Nr. 1836/1 Gem. Tiefenbach, xxxxxxx

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den folgenden beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes stimmt der Gemeinderat zu:

- Art der Ausführung der Einfriedung
- Höhe der Einfriedung

Die Nachbarunterschriften liegen vollständig vor.

Den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Art und der Höhe der Einfriedung kann nach pflichtgemäßen Ermessen das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden, weil die Grundzüge der Planung aus Sicht des Gemeinderates nicht berührt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar und unter Würdigung nachbarrechtlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist. Der Bauherr ist darauf hinzuweisen, dass wegen etwaiger zusätzlicher Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften (z.B. Abstandsflächenrecht, Brandschutz etc.) Rücksprache mit dem Landratsamt Landshut als zuständige Baugenehmigungsbehörde zu führen ist.

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 10 Antrag auf Zuteilung einer weiteren Hausnummer, xxxxxx, Unterbachham

Die xxxxxx beantragen für das Werkstattgebäude auf der Fl.Nr.244/6 eine eigene Hausnummer. Gemäß der Satzung über die Nummerierung der Gebäude in der Gemeinde Tiefenbach, sind für geringfügige Bauwerke, die ausschließlich Nichtwohnzwecken dienen, nur dann eine Hausnummer zu vergeben, wenn hierfür ein öffentliches Bedürfnis besteht. Des Weiteren sind für ein Anwesen regelmäßig nur eine Hausnummer zuzuteilen auch dann, wenn das Anwesen gegebenenfalls aus mehreren Gebäuden besteht oder mehrere Eingänge besitzt. Angesichts dessen beschließt der Gemeinderat, den Antrag auf Zuteilung einer weiteren Hausnummer für das Werkstattgebäude abzulehnen.

Ja: 1 Nein: 12 Anwesend: 13

TOP 11 Verschiedenes

TOP 11.1 Asphaltierung der Gehwegflächen entlang der LA 17 im Bereich der Verlegung der 20kV Leitung Waldweg/ Unterfeld

Bürgermeisterin Gatz gibt dem Gemeinderat bekannt, das die Asphaltierungsarbeiten der Gehwegflächen entlang der LA 17 der Fa. Wadle Bau zum Brutto Angebotspreis von 11.270,49 € vergeben wurde, da dieses Angebot günstiger war als das erstmals vorgelegte Angebot der Bayernwerk AG in Höhe von 14.540 € zzgl. MwSt. Der Gemeinderat nimmt die Vergabe zustimmend zur Kenntnis.

Anwesend: 13

TOP 11.2 Termine Bürgerversammlung

09.05.2017 in Tiefenbach
11.05.2017 im Ortsteil Ast
16.05.2017 Ortsteil Mittergolding

Anwesend: 13

Ende: 21:45 Uhr

Rudolf Radlmeier
Schriftführer

Birgit Gatz
Erste Bürgermeisterin