

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach

Ort und Tag in Tiefenbach, Rathaus am 29.11.2016

Vorsitzende Birgit Gatz

Schriftführer Rudolf Radlmeier

Eröffnung der Sitzung Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Gatz, Birgit

Mitglieder

Beck, Wolfgang

Braun, Lorenz

Ganslmeier jun., Ignaz

Haider, Bernhard

Haslauer, Elfriede

Hörndl, Martin

Kapser, Oliver

ab TOP 2 der öffentlichen Sitzung anwesend

Pirkel, Maria

Schmerbeck, Georg jun.

Stangl, Julia

Viethen, Ulrich Dr.

ab TOP 2 der öffentlichen Sitzung anwesend

Weichselgartner, Kerstin

Westphal, Joachim Dr. med.

Abwesend sind:

Mitglieder

Fuhr-Kraus, Petra

entschuldigt

Hobmeier, Martin

entschuldigt

Krämer, Thomas

entschuldigt

Die Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO – Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Vorstellung und Billigung Bauentwurf zur Erschließung des neuen Baugebietes Ast – Am Ziegelstadl III; Ausschreibung der Erschließungsarbeiten
3. Bauleitplanung der Gemeinde Eching; Aufstellung Bebauungs- und Grünordnungsplans "Forellenweg" und Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 29
4. Antrag auf Baugenehmigung; xxxx, Neubau eines Ersatzbetriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 480 der Gemarkung Tiefenbach, xxxxx, xxxxx
5. Antrag auf Baugenehmigung; xxxxx, Neubau einer Doppelgarage auf der Fl.Nr. 95/8 der Gemarkung Ast, xxxxxx
6. Antrag auf Vorbescheid; xxxxx, Erneuerung der landwirtschaftlichen Hofstelle, xxxxxx auf der Fl.Nr. 761 der Gemarkung Ast
7. Beratung über den Erlass einer neuen Friedhofs- und Bestattungssatzung und einer Friedhofsgebührensatzung
8. Genehmigung Nachtragsangebot, Elektroarbeiten (Hausanschluss); Erweiterung des Feuerwehrhauses Tiefenbach
9. Verschiedenes
- 9.1 Bekanntgabe der Sitzungstermine 1. Halbjahr 2017
- 9.2 Anfrage Altdorfer Musikschule bzgl. Angebot Musikunterricht
- 9.3 Rücknahme einer ehrverletzenden Äußerung gegenüber eines Verwaltungsbediensteten durch Frau Gemeinderätin Frau Kerstin Weichselgartner

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 29.11.2016

TOP 1 **Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 08.11.2016 wurde ohne Einwendungen genehmigt.

Ja: 11 Nein: 0 Enthalten:1 Anwesend: 12

TOP 2 **Vorstellung und Billigung Bauentwurf zur Erschließung des neuen Baugebietes Ast - Am Ziegelstadl III; Ausschreibung der Erschließungsarbeiten**

Da in dem Baugebiet zum Entsorgen des Schmutzwassers zwei Pumpwerke notwendig sind, wurde das Ingenieurbüro Hanke beauftragt, Vergleichsplanungen anzustellen, die eventuell Möglichkeiten für eine Entsorgung im freien Gefälle gewährleisten. Der Planer Herr Hanke stellt dem Gemeinderat nochmals den Bauentwurf (Entwässerungsplanung) zur Erschließung des neuen Baugebietes, Abschnitt Am Ziegelstadl III, vor. Anhand von detaillierten Geländeschnittplänen wird aufgezeigt, dass eine Entwässerung der Bauparzellen im freien Gefälle nicht möglich ist. Wie in dem bereits vorgestellten Bauentwurf ersichtlich war, ist angedacht, zwei Pump-Hebe-Anlagen zu erstellen, um das Abwasser in das bestehende Kanalnetz Mohrfeld zu leiten. Dennoch kann ein Großteil der Bauparzellen nicht ihre Kellergeschosse entwässern mit der Folge, dass diese Bauquartiere in ihren Häusern Hebeanlagen zur Entwässerung der Grundstücke errichten müssen. Eine Entwässerung des Baugebietes Ast Am Ziegelstadl III wäre nur mittels der Errichtung eines Freispiegelkanals (Hauptsammler) entlang des wasserführenden Grabens, Fl.Nr. 101 Gemarkung Ast, bis zur Übergabestelle Kanalhauptsammler Tiefenbach-Ast möglich.

Nach eingehender Diskussion lehnt der Gemeinderat den vorgestellten Bauentwurf zur Entwässerung des Baugebietes mittels zweier Pump-Hebe-Anlagen ab.

Ja: 6 Nein: 8 Anwesend: 14

Dem Ingenieurbüro wird aufgetragen, folgende weitere Untersuchungen anzustellen:

1. Erstellung einer Kanalplanung mit Kostenschätzung, welche gewährleistet, dass sämtliche Bauparzellen ihre Kellergeschosse entwässern können.
2. Erstellung einer Planungsvariante mit der Errichtung eines großen Pumpwerkes und Übergabe der Abwässer an der Einleitungsstelle Einfeldstraße.
3. Erstellung einer Planungsvariante mit Kostenschätzung zur Errichtung eines Freispiegelkanals (Hauptsammler) entlang des wasserführenden Grabens zur Anschlussnahme Hauptsammler Ast-Tiefenbach
4. Gegenüberstellung der Betriebs- und Investitionskosten (Wirtschaftlichkeitsbetrachtung) Variante Freispiegelkanal (Hauptsammler) zur Variante Freispiegelkanäle mit Pumpwerk.

Anwesend: 14

TOP 3 **Bauleitplanung der Gemeinde Eching; Aufstellung Bebauungs- und Grünordnungsplans "Forellenweg" und Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 29**

Vorgenannte Bauleitplanung der Gemeinde Eching wird ohne Erinnerung zur Kenntnis genommen.

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom 29.11.2016

TOP 4 Antrag auf Baugenehmigung; xxxxx, Neubau eines Ersatzbetriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 480 der Gemarkung Tiefenbach, Ortsteil Obergolding, xxxxxxxx

Vorstehendem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 5 Antrag auf Baugenehmigung; xxxxx, Neubau einer Doppelgarage auf der Fl.Nr. 95/8 der Gemarkung Ast, xxxxxxxx

Vorstehendem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der beantragten Abweichung gemäß Art. 63 BayBO in Verbindung mit Art. 6 BayBO hinsichtlich der Abstandsflächen stimmt der Gemeinderat ebenso zu, wie den folgenden beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

- Überschreitung der Wandhöhe im Osten (ab Gelände im Mittel bei 4,035 m und an den Schildwänden ab Gelände im Mittel bei 4,43 m)
- Überschreitung der Wandhöhe im Süden (ab Gelände im Mittel bei 4,44 m bzw. bei 3,00 m im Bereich des Vorbaus)
- Überschreitung der Wandhöhe im Norden (ab Gelände im Mittel bei 3,26 m)

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

TOP 6 Antrag auf Vorbescheid; xxxxx, Erneuerung der landwirtschaftlichen Hofstelle, xxxxxx auf der Fl.Nr. 761 der Gemarkung Ast

Vorstehendem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Öffentliche Belange stehen aus Sicht des Gemeinderates nicht entgegen.

Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14

TOP 7 Beratung über den Erlass einer neuen Friedhofs- und Bestattungssatzung und einer Friedhofsgebührensatzung

Durch die Errichtung eines neuen Gemeindefriedhofes im Ortsteil Ast wird es erforderlich, eine neue Friedhofs- und Bestattungssatzung sowie eine Friedhofsgebührensatzung zu erlassen. Die von der Verwaltung ausgearbeiteten Satzungsentwürfe wurden im Ratsinfo zur Einsichtnahme bereitgestellt. Nach eingehender Beratung erklärt sich der Gemeinderat mit den beiden Satzungsentwürfen einverstanden. Da die Besuchszeiten bei den gemeindlichen Friedhöfen bekanntzugeben sind, wurden folgende Zeiten festgelegt:

Sommer, April – September: von 07:00 – 21:00 Uhr
Winter, Oktober- März: von 08:00 – 18:00 Uhr

Da die Friedhöfe nicht beleuchtet sind, sollte ein entsprechender Hinweis diesbezüglich angebracht werden.

Der Gemeinderat kommt überein, in der nächsten Sitzung die beiden Satzungen offiziell zu erlassen.

Anwesend: 14

TOP 8 Genehmigung Nachtragsangebot, Elektroarbeiten (Hausanschluss); Erweiterung des Feuerwehrhauses Tiefenbach

Im Zuge der Elektroarbeiten für die beiden Mietwohnungen im Feuerwehrhausanbau wurde festgestellt, dass der bestehende Stromanschluss veraltet ist und umgebaut bzw. erweitert werden muss. Im Feuerwehrhaus ist kein Raum für einen neuen Hausanschluss und Zähler vorhanden. Um die Problematik zu lösen, wurden drei Varianten ausgearbeitet:

1. Variante

Im Rathaus wird ein stärkerer Anschluss eingebaut. Von hier aus werden alle Teilnehmer über Unterzähler in Form einer Wandlermessung versorgt. Kosten hierfür Netto 16.549 €.

2. Variante

Erweiterter Zähler im Rathaus Keller für die beiden Wohnungen 1 und 2 ohne Wandlermessung, Kosten hierfür Netto 9.125 €.

3. Variante

Eigener Hausanschluss für die beiden Wohnungen 1 und 2, Kosten hierfür 10.495 €.

Nach eingehender Beratung stimmt der Gemeinderat der Variante 2 zu und beauftragt Bürgermeisterin Gatz, die Elektroarbeiten zu vergeben.

Ja: 10 Nein: 4 Anwesend: 14

TOP 9 Verschiedenes

TOP 9.1 Bekanntgabe der Sitzungstermine 1. Halbjahr 2017

Dem Gemeinderat werden die Sitzungstermine für das 1.Halbjahr 2017 wie folgt bekanntgegeben:

10. Januar 2017
31. Januar 2017

21. Februar 2017

14. März 2017
28. März 2017 (evtl.)

11. April 2017

02. Mai 2017
23. Mai 2017

20. Juni 2017

Anwesend: 14

TOP 9.2 Anfrage Altdorfer Musikschule bzgl. Angebot Musikunterricht

Um das Angebot des Musikunterrichts zu vergrößern würde die Musikschule Altdorf in der Gemeinde Musikstunden anbieten, sofern die Gemeinde in der Stunde 5 € + Fahrtkosten übernimmt. Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis und kommt überein Frau Bürgermeisterin zu beauftragen, weitere Verhandlungen zu führen.

Anwesend: 14

TOP 9.3 Rücknahme einer ehrverletzenden Äußerung gegenüber eines Verwaltungsbediensteten durch Frau Gemeinderätin Frau Kerstin Weichselgartner

Frau Weichselgartner nimmt hiermit öffentlich die in der Sitzung vom 06.09.2016 unter TOP 2 geäußerten Anschuldigungen gegen einen Rathausbediensteten offiziell zurück.

Anwesend: 14

Ende: 20:45 Uhr

Rudolf Radlmeier
Schriftführer

Birgit Gatz
Erste Bürgermeisterin