

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach

TOP 1 Antrag zur Geschäftsordnung

Frau Bürgermeisterin Gatz informiert den Gemeinderat, dass kurz vor der Sitzung durch den Vereinsvorsitzenden des TSV Tiefenbach, Herrn Kutschis, der Antrag gestellt wurde, den TOP 5 (Zuschussantrag TSV Tiefenbach) von der Tagesordnung zu entnehmen. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zur Geschäftsordnung wegen Nichtbehandlung des TOP 5 zu.

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 1.1 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Die letzte Sitzungsniederschrift vom 11.11.2014 wird genehmigt.

Ja: 13 Nein: 0 Enthaltungen: 2 Anwesend: 15

TOP 2 Bestätigung des neugewählten Feuerwehr-Kommandanten und dessen Stellvertreter der FFW-Tiefenbach

Nach Art. 8 Abs. 4 BayFwG erfolgt hiermit die Bestätigung des Herrn Florian Baumann, wohnhaft Ortsstr. 56, 84184 Tiefenbach zum 1. Kommandanten der FFW Tiefenbach und des Herrn Johann Franz, wohnhaft An der Kreisstr. 13, 84184 Tiefenbach zum Kommandantenstellvertreter der FFW Tiefenbach.

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 3 Genehmigung Nachtragsangebot, Baumeisterarbeiten, Anbau Feuerwehrgerätehaus Tiefenbach

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde der Planer Herr Sumgruber eingeladen, der den Gemeinderat den von der Firma Lehmann Bauunternehmung ausgearbeiteten Nachtrag über die Mehr- und Mindermengen hinsichtlich der Baumeisterarbeiten für den Anbau Feuerwehrgerätehaus Tiefenbach ausführlich erörtert. Wie bereits in der Sitzung vom 14.01.2014 festgestellt, kam man bei der Bauausführung den Wunsch der Regierung von Niederbayern nach, den neu zu errichtenden Stellplatz um 1,75 m zu verlängern.

Ein hierzu entsprechender Texturplan wurde in der Sitzung vom 28.01.2014 beschlossen. Die Mehrkosten für die Vergrößerung des Anbaus betragen nach Prüfung 39.458,76 Euro brutto.

Die vorgelegte Nachtragsvereinbarung der Firma Lehmann Bauunternehmung GmbH vom 02.12.2014 in Höhe von 39.458,76 Euro wird vom Gemeinderat genehmigt.

Im Zuge der abschließenden Prüfung der Schlussrechnung des Gewerks sind sämtliche Positionen auf fachliche und rechnerische Richtigkeit eingehend zu prüfen.

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.

TOP 4 Ergänzungsbeschluss zur Auftragsvergabe Deckensektionaltore, Lagerhalle Bauhof

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.10.2014 der mindestnehmenden Firma Torbau Kufer aus Obersüßbach den Auftrag für den Einbau der Deckensektionaltore in die Lagerhalle am Bauhof erteilt. Aufgrund eines Planungsfehlers (Falschbemaßung des Sturzträgers) werden von der ausführenden Firma in Form eines Nachtrags, Mehrkosten geltend gemacht.

Da diesen Planungsfehler nicht die Gemeinde zu vertreten hat, sondern der Planer, wurde einvernehmlich übereingekommen, dass dieser Nachtrag und deren Mehrkosten in voller Höhe vom Planungsbüro Sumgruber getragen werden. Der Gemeinderat nimmt die Regelung zur Kenntnis.

Anwesend: 15

TOP 5 Information und Beratung über den Antrag des Turn- und Sportvereines Tiefenbach e.V.

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

Anwesend: 15

TOP 6 Aussprache über die stattgefundenen Bürgerversammlungen 2014

Die in den Bürgerversammlungen gefertigten Niederschriften über die vorgebrachten Anregungen wurden dem Gemeinderat im Ratsinfo zur Verfügung gestellt und nochmals in der Sitzung zur Kenntnis gegeben. Dabei wurde festgestellt, dass bereits in den Versammlungen die vorgebrachten Einwendungen und Anregungen größtenteils beantwortet und richtig gestellt werden konnten.

Vorgebrachte Anregungen mit verkehrsrechtlicher Bedeutung werden in einer der nächsten geplanten Verkehrsschauen angesprochen.

Die vorgetragenen Kritikpunkte bezüglich Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED werden näher untersucht und in Absprache mit dem Ingenieurbüro Greif und der E.ON Bayern AG Lösungsvorschläge erarbeitet.

Dem Wunsch nach mehr Grün in den Ortschaften wurde teilweise bereits nachgekommen, durch die Anpflanzung einer Streuobstwiese am Baugebiet „ Am Ziegelstadl“ im Ortsteil Ast und im Bereich Bergstraße im Ortsteil Tiefenbach.

Die vorgebrachten Unmutsäußerungen bezüglich schlechter Straßen werden zum Anlass genommen, eine Bestandserhebung über das Schadensausmaß durchzuführen. Im weiteren Vollzug wird entschieden, welche Instandsetzungsarbeiten ausgeschrieben werden.

Des Weiteren wird versucht, durch interne Absprachen im Gemeinderat bei Vereinsveranstaltungen mehr Präsenz zu zeigen.

Anwesend: 15

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.

TOP 7 Information Zwergerlgruppe des offenen Astwerks

Bürgermeisterin Gatz informiert den Gemeinderat, dass das offene Astwerk im Feuerwehrhaus Tiefenbach eine Betreuung für Kleinkinder (2-3 jährige) anbieten möchte. Die Betreuung sollte immer Donnerstag und Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr stattfinden. Der Gemeinderat steht dem Projekt aufgeschlossen und positiv gegenüber und kommt überein, die Räumlichkeiten im Feuerwehrhaus für diese Verwendung kostenlos zur Verfügung zu stellen.

Anfang 2016 sollte über die Fortführung des Betreuungsangebotes neu entschieden werden.

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 8 Antrag auf Vorbescheid; xxxxxxxxxxxxxx, Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern auf Fl.Nr. 1833 Gemarkung Tiefenbach, Hauptstraße

Das geplante Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Tiefenbach – Ortskern“. Die zu bebauende Fläche ist im rechtskräftigen Bebauungsplan „Tiefenbach – Ortskern“ als private Grünfläche – Gründlandnutzung im Bachtal, sowie als geschützter Trockenstandort nach dem Bayerischen Naturschutzgesetz dargestellt. Angesichts dessen beschließt der Gemeinderat, dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen.

Ja: 0 Nein: 15 Anwesend: 15

TOP 9 Antrag auf Baugenehmigung; xxxxxxxxxxxxxx, Abbruch von landwirtschaftlichen Gebäuden und Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage und landwirtschaftlichen Lagerräumen auf Fl.Nr. 11 Gemarkung Münchsdorf, Zweikirchen, Landshuter Str. 3

Vorstehendem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Nachfolgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden zugestimmt:

1. Änderung der Dachneigung: 12° bzw. 17,8° Dachneigung statt 35 – 50°
2. Überschreitung der talseitigen Wandhöhe um ca. 1,20 m
3. Überschreitung des Baufensters nach Norden um ca. 7,50 m

Bei xxxxxxxxxxxxxx wurde persönliche Beteiligung nach Art. 49 Abs.1 GO festgestellt. xxxxxxxxxxxxxx hat an der Abstimmung nicht mitgewirkt.

Ja: 14 Nein: 0 pers. beteiligt: 1 Anwesend: 15

TOP 10 Vorlage im Genehmigungsverfahren; xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Neubau eines Einfamilienhauses auf Fl.Nr. 95/8 Gemarkung Ast, Hauptstr. 142

Die vorstehende Vorlage im Genehmigungsverfahren wird vom Gemeinderat ohne Erinnerung und ohne Prüfung zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, ohne weitere Prüfung der vorgelegten Bauvorlagen eine entsprechende Freistellungserklärung zu erteilen.

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

des Gemeinderates der Gemeinde Tiefenbach vom Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.

TOP 11 Antrag auf Vorbescheid; xxxxxxxxxxxxxxxx, Neubau einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 95/8 Gemarkung Ast, Hauptstr. 142

Das Bauvorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Ziegelstadl II“. Der Gemeinderat kommt überein, diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen.

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 12 Verschiedenes

./.

Ende: 20:20 Uhr

Rudolf Radlmeier
Schriftführer

Birgit Gatz
Erste Bürgermeisterin