

Bekanntmachung *)

über die erneute Auslegung des Planentwurfes für die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren

„Bebauungs- und Grünordnungsplan Ast – Bielerfeld Erweiterung III“

(siehe beiliegenden Lageplanentwurf)

I.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tiefenbach

hat am 21.12.2021 beschlossen, für das Gebiet: **Ast-Bielerfeld Erweiterung III**

das wie folgt umgrenzt ist:

- Im Norden: durch ein allgemeines Wohngebiet (WA), Erschließungsstraße
Im Westen: durch ein Dorfgebiet (MD) und landwirtschaftliche Nutzflächen
Im Süden: durch Feldweg, landwirtschaftliche Nutzflächen
Im Osten: durch ein allgemeines Wohngebiet (WA) und landwirtschaftliche Nutzflächen

und folgende Grundstücke umfasst: Fl.Nr. 130 (Teilfläche) der Gemarkung Ast

einen qualifizierten Bebauungsplan i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB mit Grünordnungsplan gemäß Art. 4 Abs. 2 Bay NatSchG im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. § 13b BauGB aufzustellen.

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von Ingenieurbüro KomPlan, Leukstr. 3, 84028 Landshut.

II.

Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am 21.12.2021 bzw. am 24.01.2023 erneut vom Gemeinderat gebilligt.

III.

Der Entwurf mit Begründung liegt in der Zeit vom 20.04.2023 bis 04.05.2023 in der Gemeindeverwaltung Tiefenbach, Hauptstr. 42, 84184 Tiefenbach öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen nur noch zu den geänderten oder ergänzten Teilen der Planung vorgebracht werden können. Ebenso wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter <https://www.tiefenbach-gemeinde.de> eingestellt.

Tiefenbach, 12.04.2023

Ort, Datum



Tiefenbach
Gemeinde

fat

Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am: 12.04.2023

Abgenommen am: 05.05.2023

12.04.2023

Datum

Gatz, 1. Bürgermeisterin

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Ast - Bielerfeld Erweiterung III (Entwurf)

