

# Bekanntmachung \*)

## über die Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Aufstellung eines

vorhabenbezogener  **Bebauungsplanes**  **Grünordnungsplanes**

Freiflächen-Photovoltaikanlage Zweikirchen

I. Der  Stadtrat  Marktgemeinderat  Gemeinderat  \_\_\_\_\_

~~XXX~~ der \_\_\_\_\_  
Gemeinde Tiefenbach

hat am 06.07.2021 beschlossen, für das Gebiet

ehemaliges Bentonitabbaugebiet Zweikirchen

das wie folgt umgrenzt ist:

Im Norden: durch landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Nutzflächen

Im Osten: durch landwirtschaftliche Nutzflächen/ Wohnbebauung

Im Süden: durch landwirtschaftliche Nutzflächen/ Kläranlage

Im Westen: durch landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Nutzflächen

und folgende Grundstücke umfasst:

Fl.Nrn. 94, 95 (Teilfl.), 98 (Teilfl.), 108, 121, 122, 124, 128, 102 (Teilfl.) und 129 (Teilfl.)  
der Gemarkung Münchsdorf

(siehe beiliegenden Lageplan)

einen

qualifizierten Bebauungsplan  
i. S. des § 30 Abs. 1 BauGB

einfachen Bebauungsplan  
i. S. des § 30 Abs. 3 BauGB

vorhabenbezogenen Bebauungs-  
plan gem. §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB

Grünordnungsplan gemäß  
Art. 4 Abs. 2 BayNatSchG

aufzustellen.

Ein Planentwurf ist ausgearbeitet worden von

Ingenieurbüro KomPlan, Leukstraße 3, 84028 Landshut

### II. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Planentwurf kann in der Zeit vom 15.09.2021 bis 18.10.2021

in der Gemeindeverwaltung Tiefenbach, Hauptstr. 42, 84184 Tiefenbach

eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen ist auch der Umweltbericht nach § 2a BauGB.

Der Planentwurf wird bei einer öffentlichen Versammlung,

die am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ stattfindet, für jedermann vorgestellt. Dabei werden die allgemeinen Ziele  
und Zwecke der Planung und deren voraussichtliche Auswirkungen dargelegt und erörtert.



Tiefenbach

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - Gemeinde

Tiefenbach, 07.09.2021

Ort, Datum

Gatz, I.  
Unterschrift, Dienstbezeichnung  
Gatz, I. Bürgermeisterin

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 07.09.2021

Abgenommen am 20.10.2021

20.10.2021

Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung  
Gatz, I. Bürgermeisterin

\*) Das jeweils Zutreffende ist angekreuzt





Lageplanentwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan  
 Freiflächen-Photovoltaikanlage Zweikirchen



